

令和5年度 環境省ZEB実証事業

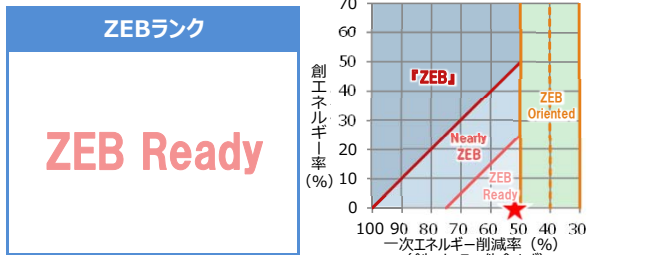
② ZEBリーディング・オーナー登録予定建築物

オーナー名	株式会社広島銀行	登録年度	2023
建築物の名称	広島銀行 広島個人ローンセンター		



**建築物のコンセプト**

金融機関として顧客企業の脱炭素化対応を支援する上で、当行の更新時期を迎えた建物をZEB化し脱炭素化を先導する。  
エネルギーの大半を占める空調と照明に対し、空調については高効率空調機、全熱交換器の導入、照明についてはLED照明を導入し省エネルギー化を図る。



**建築物概要**

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
広島県	6	既存建築物	事務所等
評価対象面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
491 m <sup>2</sup>	地下 - 地上 3階	RC造	2023年

**省エネルギー認証取得**

✓ BELS	ZEB Ready	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

**一次エネルギー削減率 (その他含まず)**

創エネ含まず	52 %	創エネ含む	52 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 -
		屋根 グラスウール断熱材
		窓 -
		遮蔽 -
		遮熱 -
	自然利用 -	
	その他 -	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源) ルームエアコン/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム -
	換気	機器 -
		システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 在室検知制御
	給湯	機器 -
		システム -
	昇降機 (ロープ式) -	
	変圧器 -	
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 -
		システム -
蓄電池	機器 -	
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム -	

**省エネルギー性能**

	一次エネルギー消費量(MJ/年m <sup>2</sup> )		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	408	0.87
空調	813.73	431.08	0.53
換気	22.01	8.10	0.37
照明	387.63	139.86	0.37
給湯	0.00	0.00	-
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	0.00	-
その他	260.96	260.96	-
合計	1,484	840	0.57
創エネ含まず合計	1,484	840	0.57

基準値: 814 (創エネ含まず) + 23 (創エネ) = 837

設計値: 432 (創エネ含まず) + 9 (創エネ) + 140 (創エネ) = 581

ZEB表現に資するシステムのみ記載しています。