

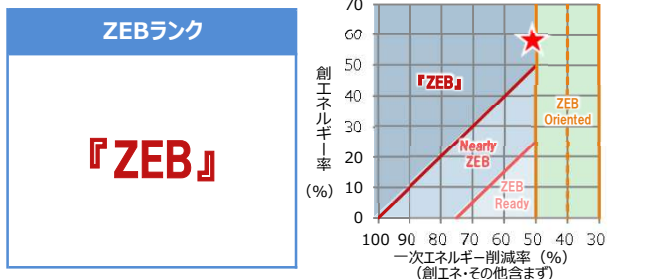
② ZEBリーディング・オーナー登録予定建築物

オーナー名	株式会社広島銀行	登録年度	2023
建築物の名称	広島銀行十日市支店・ひろぎん証券三次支店		



建築物のコンセプト

2030年度までの当社グループのカーボンニュートラル達成に向けた取組みの一つとして、環境負荷低減に資するサステナブルビルを新設しました。
 高性能トリプルガラス、断熱材等により空調負荷を削減。
 地中熱利用、CO2濃度制御、高性能な照明制御等で省エネに配慮。
 創エネは、太陽光パネルの設置の他、余剰電力を蓄電池やEVに蓄え夜間利用します。
 更に、広島県産材を使用した木造とすることで炭素固定化にも貢献します。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
広島県	5	新築	事務所等	
評価対象面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,835 m ²	地下 -	地上 3階	木造	2023年

省エネルギー認証取得

✓ BELS	『ZEB』	✓ CASBEE	Sランク
LEED		ISO50001	
その他			

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	51 %	創エネ含む	109 %
--------	------	-------	-------

技術	設備	仕様
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材100mm
		屋根 ウレタンフォーム断熱材100mm
		窓 Low-E トリプルガラス
		遮蔽 ブラインド ロールスクリーン
		遮熱 -
	自然利用 -	
その他 -		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源) 水冷チラー/ビルマル(EHP)/全熱交換器
		システム 井水熱利用/外気取入れ量制御(CO2制御)/ナイトバージ/VVWV空調/冷却水変流量制御*/床吹出し空調
	換気	機器 -
		システム 連動制御システム(温度)

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 在室検知制御/明るさ検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器 ヒートポンプ給湯機
		システム -
	昇降機 (ロープ式) VVVF制御(電力回生あり)	
変圧器 超高効率変圧器 *		
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
システム 全量自家消費		
蓄電池 機器 リチウムイオン蓄電池		
その他技術	機器 -	
	システム -	
BEMS	システム チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	252	0.54
空調	497.22	281.33	0.57
換気	36.94	23.03	0.63
照明	285.98	90.75	0.32
給湯	8.07	3.46	0.43
昇降機	16.31	14.50	0.89
コージェネ発電量	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-493.11	-
その他	213.00	213.00	-
合計	1,057	133	0.13

創エネ含まず合計

創エネ含まず合計	1,057	627	0.60
----------	-------	-----	------

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。/ * WEBPRO未評価技術15項目