

<ひろぎん>生保付住宅ローン（変動金利型）

【 プロパー扱 】

1/3

商品説明書

2024年4月1日現在

1. 商 品 名	<ひろぎん>生保付住宅ローン（変動金利型）
2. ご利用いただける方	①借入時の年齢が満 18 才以上満 71 才未満で、完済時満 85 才未満の方 ②団体信用生命保険に加入できる方
3. お 使 い み ち	ご本人またはそのご家族がお住まいになるための以下の資金 ①住宅の新築、増改築、補修資金 ②住宅の購入資金（マンション、併用住宅、中古住宅を含みます） ③住宅用土地の購入資金（建物の建築計画があるものに限ります） ④塀、門、車庫などの新築、増改築資金 ⑤長期火災特約保険料支払資金 ⑥住宅ローン借換え資金 ⑦セカンドハウスに係る資金
4. ご 融 資 形 態	証書貸付
5. ご融資実行方法	借主の預金口座へ入金、または住宅関連企業の口座へ振込いたします
6. ご 融 資 金 額	30 万円以上 1 億円以下（10 万円単位） ※後記「18. その他参考となる事項」も参照ください
7. ご 融 資 期 間	3 年以上 35 年以内（1 年単位） ただし、次の場合は上記の期間内でかつ次の期間 ○借地上の 1 戸建住宅…20 年以内（中古住宅は、「20 年－築後年数」以内） ○中古マンション…「50 年－築後年数」以内
8. ご 融 資 金 利	
(1)金利種類	変動金利（当行新長期プライムレート※+0.75%） ※当行の短期プライムレートに連動
(2)金利の決定方法	年 2 回、3 月 1 日・9 月 1 日時点の基準金利（当行の短期プライムレート連動長期貸出標準金利）により、それぞれ 4 月 1 日、10 月 1 日からの適用利率を決定します。ただし、基準日（3 月 1 日・9 月 1 日）以降、次の基準日までには基準利率が 0.5%以上変動した場合には、変動した日の 1 ヶ月後の応答日から適用利率を変更させていただきます
(3)融資後の金利見直し	年 2 回、4 月 1 日・10 月 1 日に適用利率を見直し、見直日（4 月 1 日・10 月 1 日）現在の基準金利と前回見直日現在（借入日が前回見直日以降の場合は借入日現在）の基準金利の差だけ変動いたします。 新利率の適用は見直日後の 6 月・12 月（ただし、6 ヶ月ごとの増額返済併用の場合は増額返済月）の約定日の翌日からとなります。
(4)金利情報の入手方法	金利については、<ひろぎん>住宅ローンご相談専用ダイヤル（0120-293-801）へお問い合わせください。

<ひろぎん>生保付住宅ローン（変動金利型）

【 プロパー扱 】

2/3

商品説明書

9. ご返済方法	
(1) 約定返済	<p>①元利均等返済（毎回の元本と利息の返済額を同一にする返済方法です）</p> <p>②ボーナス返済併用可能（ご融資金額の50%を上限として、6ヵ月ごとのボーナス時の増額返済も併用可能です）</p> <p>③借主の預金口座より自動振替いたします</p>
(2) 全部・一部繰上返済	<p>約定返済日に限り可能です（繰上返済日の7営業日前までに当行所定の依頼書を当行の窓口にご提出ください）</p>
(3) 返済試算表の入手方法	<p>返済額については、<ひろぎん>住宅ローンご相談専用ダイヤル(0120-293-801)へお問い合わせいただければ試算いたします</p>
10. ご返済額の見直し	<p>利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間（10月1日の利息見直日を5回経過するまで）は返済額を変更しません。ご返済額の見直しは5回目ごとの10月1日に行ないますが、次の5年間の新返済額は旧返済額の25%増を上限とします。</p> <p>当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括してご返済いただきます。ただし、期限の延長や分割返済も可能ですので、事前に、<ひろぎん>住宅ローンご相談専用ダイヤル（0120-293-801）へお問い合わせください。</p>
11. 利息受入方法	<p>利息は、経過分を約定返済日に後払いでお支払いいただきます</p>
12. 保証人	<p>原則2名以上、うち1名は借主の相続人（配偶者または子）に保証参加していただきます</p>
13. 担保	<p>当行が融資対象物件を担保取得し、第1順位で抵当権を設定登記いたします。ただし、住宅金融支援機構などの公的住宅融資あるいは当行が先順位となる場合の後順位は可能です（担保設定手続きに必要な費用は、別途ご負担いただきます。）</p>
14. 団体信用生命保険	<p>当行指定の団体信用生命保険への加入が必要です （保険料は、当行が負担します）</p>
15. 火災保険	<p>原則、担保建物に対する火災保険の保険金請求権に当行が第1順位の質権を設定させていただきます。ただし、住宅金融支援機構などの公的住宅融資あるいは当行が先順位となる場合の後順位は可能です（質権設定手続きに必要な費用は、別途ご負担いただきます。）</p>
16. 手数料・保証料等	
(1) 取扱手数料	<p>55,000円（消費税込）</p>
(2) 保証料	<p>不要です</p>
(3) 繰上返済手数料	<p>全部繰上返済・一部繰上返済…11,000円（消費税込） ※ボーナス返済分のみを繰上返済する場合は、別途5,500円（消費税込）</p>
(4) その他の費用	<p>①固定・変動選択型へ変更する場合…11,000円（消費税込） ②ご融資期間の短縮、返済日の変更、ボーナス返済月の変更などの条件変更をする場合…5,500円（消費税込）</p>

<ひろぎん>生保付住宅ローン（変動金利型）

【 プロパー扱 】

3/3

商品説明書

17. 遅延損害金	年 14%										
18. その他参考となる事項	<p>①お申し込みにあたっては当行所定の審査があります</p> <p>②また、ご融資金額は以下の範囲内となります。</p> <p>(a) 担保評価額の 70%以内（マンションは 60%以内）</p> <p>(b) 総所要資金（消費税を除く）の 85%以内</p> <p>(c) 年間のご返済額が税込定例年収に対して、以下の年間返済比率を超えない範囲</p> <table border="1" data-bbox="614 651 1453 842"><thead><tr><th>税込定例年収</th><th>年間返済比率</th></tr></thead><tbody><tr><td>200万円未満</td><td>25%以内</td></tr><tr><td>300万円未満</td><td>30%以内</td></tr><tr><td>400万円未満</td><td>35%以内</td></tr><tr><td>400万円以上</td><td>40%以内</td></tr></tbody></table>	税込定例年収	年間返済比率	200万円未満	25%以内	300万円未満	30%以内	400万円未満	35%以内	400万円以上	40%以内
税込定例年収	年間返済比率										
200万円未満	25%以内										
300万円未満	30%以内										
400万円未満	35%以内										
400万円以上	40%以内										