

<ひろぎん>すまい・るパッケージ（固定変動選択型）

商品説明書

1. 商 品 名	<ひろぎん>すまい・るパッケージ（固定変動選択型）
2. ご 利 用 いただける方	①当行で住宅金融支援機構を利用される方 ② 申込日現在原則として満 18 歳以上満 70 歳未満の方で、最終完済時の年齢が満 80 歳未満の方
3. お 使 い み ち	住宅の新築・購入資金
4. ご 融 資 形 態	証書貸付
5. ご 融 資 実 行 方 法	借主の預金口座へ入金、または住宅関連企業の口座へ振込いたします
6. ご 融 資 金 額	①30 万円以上 1 億円以下（10 万円単位） ②併用する住宅金融支援機構の融資金額以下 ③住宅金融支援機構と<ひろぎん>すまい・るパッケージそれぞれの融資限度額の範囲内で、あわせて所要資金の 80%以内
7. ご 融 資 期 間	10 年以上 35 年以内（1 年単位） ただし、併用する住宅金融支援機構のご融資期間と同一期間
8. ご 融 資 金 利	
(1)金 利 種 類	固定変動選択型（固定金利適用期間中は金利の変動はありません。借入当初の利率が適用されるのは固定金利適用期間に限りです。固定金利適用経過時点で再度その時点での固定金利を選択することもできますが、この金利は、借入当初の金利と異なる可能性があります）
(2)金利の決定方法	固定金利適用期間ごとに毎月決定いたします。当月の適用金利は前月末までにお知らせいたします
(3)融資後の金利見直し	固定金利適用期間中の金利は変動いたしません、固定金利適用期間終了時には固定金利型あるいは変動金利型を選択いただくことになります ①固定金利型を選択された時の適用金利について 再度固定金利への変更時点の新規融資に適用する利率と同様といたします ②変動金利型を選択された時の適用金利について 固定金利適用期間終了月における、<ひろぎん>住宅ローン（変動金利型）〔ひろぎんクレジットサービス（株）保証付〕の新規融資に適用する利率と同様といたします
(4)金利情報の入手方法	金利については、お取引店の融資窓口、または、<ひろぎん>個人ローンセンター（0120-293801）へお問い合わせください。 また、インターネットホームページ（ https://www.hirogin.co.jp/ ）にも掲示しております。
9. ご返済方法	
(1)約定返済	①元利均等返済（毎月の元本と利息の合計額を同一にする返済方法です） ②ボーナス返済併用可能（ご融資金額の 40%を上限として、6 ヶ月ごとのボーナス返済時の増額返済も併用可能です） ③借主の預金口座より自動振替いたします

<ひろぎん>すまい・るパッケージ（固定変動選択型）

2/2

商品説明書

	(2)全部・一部繰上返済	約定返済日に限り可能です
	(3)返済試算表の 入手方法	返済額については、当行の融資窓口にお申し出いただければ試算いたします
10.	ご返済額の見直し	固定金利適用期間中は、ご返済額の見直しは行いません。固定金利適用期間終了時に変動金利型へ、または、再度固定金利型を選択された場合は、それぞれの時点で計算されたご返済額に見直されますので、借入当初のご返済額とは異なる可能性があります
11.	利息受入方法	利息は、経過分を約定返済日に後払いでお支払いいただきます
12.	保証人	不要です。ただし次の場合は保証参加いただきます ・第三者の担保提供（共有も含む）を受けた場合、当該担保提供者
13.	担保	当行がご融資対象物件を担保取得し、第2順位で抵当権設定登記します (担保設定手続きに必要な費用は、別途ご負担いただきます)
14.	団体信用生命保険	原則、当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます (保険料は当行が負担します)
15.	火災保険	担保建物に対する火災保険の保険金請求権に、当行第2順位の質権を設定させていただきます (質権設定手続きに必要な費用は、別途ご負担いただきます)
16.	手数料等	
	(1)取扱手数料	必要です。(ご融資金額、ご融資期間に応じて異なります。) 詳しくは、店頭へお問い合わせください
	(2)繰上返済手数料	①変動金利期間中 全部繰上返済・一部繰上返済…11,000円(消費税込) ②固定金利期間中 全部繰上返済・一部繰上返済…55,000円(消費税込) ※ボーナス返済分のみを繰上返済する場合は、別途5,500円(消費税込)
	(3)その他の費用	①2回目以降の固定金利を再選択する場合…5,500円(消費税込) ②ご融資期間の短縮、返済日の変更、ボーナス返済月の変更などの条件変更をする場合……5,500円(消費税込)
17.	遅延損害金	年14%
18.	その他参考となる事項	お申し込みにあたっては当行所定の審査があります

2023年4月1日現在