

〈ひろぎん〉ファミリーローン(住宅ローンご利用者限定) (変動金利型)

(ひろぎんクレジットサービス(株)保証付)

商品概要説明書

2023年4月1日現在

1. 商品名	〈ひろぎん〉ファミリーローン(住宅ローンご利用者限定)(変動金利型) (ひろぎんクレジットサービス(株)保証付)
2. ご利用いただける方	次の条件をすべて満たす個人で、当行所定の保証会社の保証が得られる方 ①当行で住宅ローン・住宅金融支援機構(フラット35・50を含む)をご利用中の方 (※住宅金融支援機構をご利用の場合は、返済が始まっている方) ②お申込時の年齢が満20歳以上満65歳以下の方 ③定例年収のある方(パート・アルバイト、年金受給者の方も含まれます。)
3. お使いみち	自由 ※ただし、他行借り換え資金、個人間売買にかかる費用、生活資金、事業性資金は除く
4. ご融資形態	証書貸付
5. ご融資実行方法	お客さまの預金口座へ入金いたします。
6. ご融資金額	10万円以上300万円以下(1万円単位)
7. ご融資期間	6ヶ月以上8年以内(6ヶ月単位) ただし、資金使途が借換の場合は対象ローンの残存期間を最長とします。
8. ご融資金利	
(1)金利種類	変動金利(当行新長期プライムレート(※) - 0.175%) (※) 当行の短期プライムレート連動長期貸出最優遇金利
(2)金利の決定方法	融資実行日現在の当行新長期プライムレートを基準として、融資利率を決定します。
(3)融資後の金利見直し	毎年、3月第1営業日、9月第1営業日の新長期プライムレートを基準として、それぞれ4月、10月の約定返済分より新利率を適用します。
(4)金利情報の入手方法	広島個人ローンセンター(0120-293-801)または、ローンご相談・お申込み専用ダイヤル(0120-164-081)へお問合せください。 また、当行ホームページ(https://www.hirogin.co.jp/)にも掲示しております。
(5)その他	当行で住宅ローンまたは住宅金融支援機構をご利用いただいている方限定の金利を適用いたします。
9. ご返済方法	
(1)約定返済	①毎月元利均等返済(毎回の元本と利息の返済額を同一にする返済方法です) ②ボーナス返済併用可能(ご融資金額の50%を上限として、6ヶ月ごとのボーナス時の増額返済も併用可能です) ③お客さまの預金口座よりも自動振替いたします。
(2)一括繰上返済	随時可能です。 ※ただし、インターネットバンキングをご利用の場合は、約定返済日のみとなります。
(3)一部繰上返済	約定返済日に限り可能です。
(4)返済試算表の入手方法	返済額については、当行ホームページまたは窓口で試算いたします。
10. ご返済額の見直し	ご融資金利の見直しの都度、返済元利金を再計算いたします。
11. 利息受入方法	利息は、経過分を約定返済日に後払いでお支払いいただきます。

〈ひろぎん〉ファミリーローン(住宅ローンご利用者限定) (変動金利型)

(ひろぎんクレジットサービス(株)保証付)

商品概要説明書

12. 保証人	原則、不要です。(保証会社の保証付) ただし、融資金額の査定にあたり収入合算した場合、および保証会社が必要と認め た場合、保証会社に対する保証人を徴求いたします。		
13. 担保	不要です。		
14. 団体信用生命保険	(1) ローンお申込時に、ご加入の希望をお伺いします。 (2) ご加入される場合、ご融資利率に年0.3%上乘せとなります。 (3) その他詳しくは、ホームページまたは店頭のコピーをご覧ください。		
15. 手数料・保証料等			
(1) 取扱手数料	不要です。		
(2) 保証料	金利に含みます。 ※お客さまから銀行へお支払いいただく金利の中から、当行が保証会社へ支払います ので、お客さまから保証会社へお支払いいただく必要はありません。		
(3) 条件変更手数料	条件変更内容	金額(消費税込)	
		窓口利用時	インターネット バンキング 利用時
	・一部繰上返済(期間短縮・返済額減額) ・一括繰上返済 ・増額月分のみのお入れ	5,500円	0円
	・一部繰上返済を伴わない貸出期間の短縮 ・返済日、増額月の変更 ・通常月返済と増額月返済の割合変更 ・返済用口座の変更(同一店舗かつお借主 名義の口座への変更に限る)	0円	お取扱い できません
(4) その他の費用	不要です。		
16. 遅延損害金	年14%		
17. その他参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・お申込みにあたっては当行所定の審査をさせていただきます。 ・インターネットバンキングで条件変更をされる場合は、別途、インターネットバン キングサービスの申込みが必要です。 詳しくは当行ホームページ(https://www.hirogin.co.jp/)をご覧ください。 		