

## 「〈ひろぎん〉ホームエクイティローン」

1. 商 品 名	〈ひろぎん〉ホームエクイティローン
2. ご 利 用 いただける方	広島銀行指定の保証会社（ひろぎんクレジットサービス㈱）の保証が得られる方で、以下の条件を満たす方 ① 借入時年齢が満20才以上満71才未満で、完済時満82才未満の方 ② 住宅を保有している方 〔初回の場合は以下③の条件を加えます〕 ③ ひろぎんクレジットサービス㈱の住宅ローンの利用先で、担保余力のある方
3. お 使 い み ち	自由（事業資金・投機性資金は除く）
4. ご 融 資 形 態	証書貸付
5. ご 融 資 極 度 額 （根抵当権設定額）	30万円以上2,000万円以内
6. ご 融 資 実 行 方 法	お客さまの預金口座（返済用口座）へ入金
7. ご 融 資 金 額	ご融資極度額－〈ひろぎん〉ホームエクイティローン残高－住宅ローン残高
8. ご 融 資 期 間	1年以上15年以内（完済時満82才未満）
9. ご 融 資 金 利	
(1)金利種類	変動金利（当行新長期プライムレート※－0.5%） ※当行の短期プライムレートに連動
(2)金利の決定方法	年2回、3月1日・9月1日時点の基準金利（当行の短期プライムレート連動長期貸出標準金利）により、それぞれ4月1日、10月1日からの適用利率を決定します。ただし、基準日（3月1日・9月1日）以降、次の基準日までに基準利率が0.5%以上変動した場合には、変動した日の1ヵ月後の応答日から適用利率を変更させていただきます
(3)融資後の金利見直し	年2回、3月・9月の第1営業日に適用利率を見直し、見直日（3月・9月の第1営業日）現在の基準金利と前回見直日現在（借入日が前回見直日以降の場合は借入日現在）の基準金利の差だけ変動いたします 新利率の適用は見直日後の4月・10月の利息支払日の翌日からとなります
(4)金利情報の入手方法	金利については、お取引店の融資窓口、または、〈ひろぎん〉個人ローンセンター（082-542-3801）へお問い合わせください。
10. ご返済方法	
(1)約定返済	①毎月元利均等返済（毎回の元本と利息の返済額を同一にする返済方法です） ②ボーナス返済併用可能（ご融資金額の50%を上限として、6ヵ月ごとのボーナス時の増額返済も併用可能です） ③お客さまの返済用口座より自動振替いたします
(2)一括繰上返済	随時可能です
(3)一部繰上返済	約定返済日に限り可能です
(4)返済試算表の入手方法	返済額の試算をご希望の方は窓口にてお申出ください

## 「くひろぎん」ホームエクイティローン」

11. ご返済額の見直し	ご融資金利の見直しの都度、返済元利金を再計算いたします
12. 利息受入方法	利息は、経過分を約定返済日に後払いでお支払いいただきます
13. 保証人	借入の都度、ひろぎんクレジットサービス㈱が担保提供者、収入合算者を保証人として取得します
14. 担保	ひろぎんクレジットサービス㈱が融資対象物権を担保取得します (根抵当権)
15. 団体信用生命保険	原則、団体信用生命保険にご加入いただきますが、保険に加入できない方もお申し込みいただけます(保険料は当行が負担します)
16. 火災保険	担保物件に火災保険が付保されていることを確認させていただきます
17. 手数料・保証料等	
(1) 取扱手数料	不要です
(2) 繰上返済手数料	一部繰上返済・一括繰上返済・・・5,500円(消費税込)
(3) その他の費用	ご融資期間の短縮、返済日の変更などの条件変更をする場合 ・・・5,500円(消費税込)
18. 遅延損害金	年14%
19. その他参考となる事項	お申込みにあたっては当行所定の審査をさせていただきます

(2023年4月1日現在)

1909 広告審査済