

<ひろぎん> 生保付住宅ローン（固定変動選択型）

1 / 3

【 プロパー扱 】

商品説明書

1. 商 品 名	<ひろぎん> 生保付住宅ローン（固定変動選択型）
2. ご利用いただける方	借入時の年齢が満 20 才以上満 71 才未満で、完済時満 82 才未満の方 団体信用生命保険に加入できる方
3. お 使 い み ち	ご本人またはそのご家族がお住まいになるための以下の資金 住宅の新築、増改築、補修資金 住宅の購入資金（マンション、併用住宅、中古住宅を含みます） 住宅用土地の購入資金（建物の建築計画があるものに限ります） 塀、門、車庫などの新築、増改築資金 長期火災特約保険料支払資金 住宅ローン借換え資金 セカンドハウスに係る資金
4. ご 融 資 形 態	証書貸付
5. ご融資実行方法	借主の預金口座へ入金、または住宅関連企業の口座へ振込いたします
6. ご 融 資 金 額	30 万円以上 1 億円以下（10 万円単位）
7. ご 融 資 期 間	3 年以上 35 年以内（1 年単位） ただし、次の場合は上記の期間内であつ次の期間 借地上の 1 戸建住宅...20 年以内（中古住宅は、「20 年 - 築後年数」以内） 中古マンション...「50 年 - 築後年数」以内
8. ご 融 資 金 利	
(1)金利種類	固定変動選択型（固定金利適用期間中は金利の変動はありません。借入当初の利率が適用されるのは固定金利適用期間に限ります。固定金利適用経過時点で再度その時点での固定金利を選択することもできますが、この金利は、借入当初の金利と異なる可能性があります）
(2)金利の決定方法	固定金利適用期間ごとに毎月決定し、当月の適用金利は前月末までにお知らせいたします
(3)融資後の金利見直し	固定金利適用期間中の金利は、変動いたしません。固定金利適用期間終了時には、固定金利型、あるいは、変動金利型を選択いただくことになります 固定金利型を選択された時の適用金利について 再度固定金利への変更時点の新規融資に適用する利率と同様といたします 変動金利型を選択された時の適用金利について 固定金利適用期間終了月が 12 月から 5 月までの間であれば、直前の 10 月 1 日現在、6 月から 1 1 月までの間であれば、直前の 4 月 1 日現在の新規実行金利となります。
(4)金利情報の入手方法	金利については、お取引店の融資窓口、または、<ひろぎん>ダイレクトマーケティングセンター（0120-038238）へお問い合わせください。
(5)その他	「オール電化住宅」、もしくは以下 1～4 いずれかの対象機器が設置された「ガス化住宅」を新築・購入する方については、固定・変動選択型基準金利より 0.2%低い金利を適用いたします 〔ガス化住宅対象機器〕 1. ガスエンジン給湯器（エコウィル） 2. 給湯暖房システム（ハイペア） 3. 潜熱回収型給湯器（エコジョーズ） 4. 家庭用 GHP ただし、キャンペーン期間中の金利引下げとの併用はできません 基準金利より 0.2%低い金利の適用は当初固定金利期間のみとさせていただきます

<ひろぎん> 生保付住宅ローン（固定変動選択型）

【 プロパー扱 】

9. ご返済方法	
(1) 約定返済	元利均等返済（毎回の元本と利息の返済額を同一にする返済方法です） ボーナス返済併用可能（ご融資金額の50%を上限として、6ヵ月ごとのボーナス時の増額返済も併用可能です） 借主の預金口座より自動振替いたします
(2) 全部・一部繰上返済	約定返済日に限り可能です（繰上返済日の7営業日前までに当行所定の依頼書を当行の窓口にご提出ください）
(3) 返済試算表の入手方法	返済額については当行の融資窓口にお申しただければ試算いたします
10. ご返済額の見直し	固定金利適用期間中は、ご返済額の見直しは行いません。固定金利適用期間終了時に変動金利型へ、または、再度固定金利型を選択された場合は、それぞれの時点で計算されたご返済額に見直されますので、借入当初のご返済額とは異なる可能性があります
11. 利息受入方法	利息は、経過分を約定返済日に後払いでお支払いいただきます
12. 保証人	原則2名以上、うち1名は借主の相続人（配偶者または子）に保証参加していただきます
13. 担保	当行が融資対象物件を担保取得し、第1順位で抵当権を設定登記いたします。ただし、住宅金融支援機構などの公的住宅融資あるいは当行が先順位となる場合の後順位は可能です（担保設定手続きに必要な費用は、別途ご負担いただきます。）
14. 団体信用生命保険	当行指定の団体信用生命保険への加入が必要です（保険料は、当行が負担します）
15. 火災保険	担保建物に対する火災保険の保険金請求権に当行が第1順位の質権を設定させていただきます。ただし、住宅金融支援機構などの公的住宅融資あるいは当行が先順位となる場合の後順位は可能です（質権設定手続きに必要な費用は、別途ご負担いただきます。）
16. 手数料・保証料等	
(1) 取扱手数料	54,000円（消費税込）
(2) 保証料	不要です
(3) 繰上返済手数料	変動金利期間中 全部繰上返済・一部繰上返済...10,800円（消費税込） 固定金利期間中 全部繰上返済・一部繰上返済...54,000円（消費税込） ボーナス返済分のみを繰上返済する場合は、別途5,400円（消費税込）
(4) その他の費用	2回目以降の固定金利を再選択する場合...5,400円（消費税込） ご融資期間の短縮、返済日の変更、ボーナス返済月の変更などの条件変更をする場合.....5,400円（消費税込）
17. 遅延損害金	年14%

【 プロパー扱 】

18. その他参考となる事項

お申し込みにあたっては当行所定の審査があります

また、ご融資金額は以下の範囲内となります。

(a)担保評価額の70%以内（マンションは60%以内）

(b)総所要資金（消費税を除く）の85%以内

(c)年間のご返済額が税込定例年収に対して、以下の年間返済比率を超えない範囲

税込定例年収	年間返済比率
200万円未満	25%以内
300万円未満	30%以内
400万円未満	35%以内
400万円以上	40%以内