

〈ひろぎん〉住宅ローンフラット35（保証型）

商品説明書

1 / 2

1. 商品名	〈ひろぎん〉住宅ローンフラット35（保証型）
2. ご利用 いただける方	<ul style="list-style-type: none"> ① 申込日現在満70歳未満の方で、最終完済時の年齢が満80歳未満の方 ② 日本国籍または永住許可を有する方 ③ 住宅金融支援機構の特定住宅融資保険の付保承認を受けられる方 ④ 原則、団体信用生命保険に加入できる方
3. お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> ① 自らが所有し、かつ自らが居住するための新築住宅の建設・購入資金、または中古住宅の購入資金 ② 自らが所有し、かつ親族が居住するための新築住宅の建設・購入資金、または中古住宅の購入資金 ③ 自らが所有し、かつ居住するための住宅の建設、または購入のための自らの借り入れにかかる借り換えのための融資 ④ 自らが所有し、かつ親族の居住の用に供するための住宅の建設、または購入のための自らの借り入れにかかる借り換えのための融資
4. 融資対象となる住宅	<ul style="list-style-type: none"> ① 住宅の床面積が一戸建住宅の場合：70㎡以上 共同住宅の場合：30㎡以上 ② 中古住宅の場合、借入申込日において建築後年数が2年を超えている、または既に人が住んだことのある住宅 ③ 住宅の安全性、居住性、耐久性について住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合する住宅であること
5. ご融資形態	証書貸付
6. ご融資実行方法	借主の預金口座へ入金、または住宅関連企業の口座へ振込いたします。
7. ご融資金額	<p>100万円以上8,000万円以下（1万円単位）</p> <p>上記融資金額の範囲内で、住宅建設費（土地融資がある場合は、土地の取得費を含む）又は住宅購入価格の90%以内</p> <p>借換の場合は「借換の対象となる住宅ローンの残高およびその他の諸費用」または「担保評価額の200%」のいずれか低い額まで</p>
8. ご融資期間	<ul style="list-style-type: none"> ① 15年以上35年以内（但し借入申込者の年齢が60歳以上の場合は、ご融資期間は10年以上） ② 借入申込時の完済時年齢が80歳となるまでの年数
9. ご融資金利	
(1) 金利種類	全期間固定金利
(2) 金利の決定方法	毎月決定いたします。当月の適用金利は当月第1営業日にお知らせいたします。
(3) 金利情報の入手方法	金利については、お取引店の融資窓口または〈ひろぎん〉個人ローンセンター（0120-293-801）へお問い合わせください。 また、インターネットホームページ（ https://www.hirogin.co.jp/ ）にも掲示しております。

<ひろぎん>住宅ローンフラット35（保証型）

商品説明書

10. ご返済方法							
(1) 約定返済	① 元利均等返済（毎月の元本と利息の合計額を同一にする返済方法です） ② ボーナス返済併用可能（ご融資金額の40%を上限として、6ヵ月毎のボーナス返済時の増額返済も併用可能です） ③ 借主の預金口座より自動振替いたします						
(2) 全部・一部繰上返済	約定返済日に限り可能です（繰上返済日の7営業日前までに当行所定の依頼書を当行の窓口にご提出ください）						
(3) 返済試算表の入手方法	返済額については、当行の融資窓口にお申し出いただければ試算いたします						
11. ご返済額の見直し	ございません						
12. 利息受入方法	利息は、経過分を約定返済日に後払いでお支払いいただきます						
13. 保証人	不要です						
14. 担保	広島銀行がご融資対象物件を担保取得し、第1順位で抵当権設定登記します（担保設定手続きに必要な費用は、別途ご負担いただきます）						
15. 団体信用生命保険	当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます						
16. 火災保険	担保建物に火災保険が付保されていることを確認させていただきます						
17. 手数料 等							
(1) 取扱手数料	ご融資金額の2.2%（消費税込）						
(2) 繰上返済手数料	全部繰上返済・一部繰上返済…11,000円（消費税込）						
18. 遅延損害金	年14.0%						
19. その他参考となる事項	① お申し込みにあたっては当行所定の審査があります ② また、ご融資金額は以下の範囲内となります 年間のご返済額が税込定例年収（年収合算可能です）に対して、以下の年間返済比率を超えない範囲 <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="padding: 5px;">税込定例年収</th> <th style="padding: 5px;">年間返済比率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 5px;">400万円未満</td> <td style="padding: 5px;">30%以内</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">400万円以上</td> <td style="padding: 5px;">35%以内</td> </tr> </tbody> </table>	税込定例年収	年間返済比率	400万円未満	30%以内	400万円以上	35%以内
税込定例年収	年間返済比率						
400万円未満	30%以内						
400万円以上	35%以内						