

ひろぎん 無担保住宅ローン（固定変動金利型）

【 ひろぎん保証（株）保証付 】

商品説明書

1. 商 品 名	<ひろぎん>無担保住宅ローン（固定変動金利型）
2. ご利用いただける方	借入時の年齢が満 20 才以上満 71 才未満で、完済時満 82 才未満の方 ひろぎん保証（株）の保証が受けられる方 現在、お借入中の住宅ローンを借入後 5 年経過し正常に返済されている方 団体信用生命保険に加入ができる方 税込み年収が年収 300 万円以上の方（自営業者または会社代表者の方は、 税込み年収が 400 万円以上） 勤続年数 1 年以上の方（自営業者または会社代表者の方は、営業年数が 3 年以上）
3. お 使 い み ち	ご本人居住用住宅に対する現在お借入中の住宅ローンのご返済資金および借 換えに伴う諸費用
4. ご 融 資 形 態	証書貸付
5. ご融資実行方法	ご融資実行日に、住宅金融支援機構等公的住宅融資あるいは他行住宅ローン のご返済に充当させていただきます
6. ご 融 資 金 額	10 万円以上 1000 万円以下（1 万円単位）
7. ご 融 資 期 間	1 年以上 15 年以内（1 ヶ月単位）
8. ご 融 資 金 利	
(1)金利種類	固定変動金利型（固定金利適用期間中は金利の変動はありません。借入当初 の利率が適用されるのは固定金利適用期間に限ります。）
(2)金利の決定方法	固定金利適用期間ごとに毎月決定いたします。当月の適用金利は前月末まで にお知らせいたします。
(3)融資後の金利見直し	固定金利適用期間中の金利は、変動いたしません。固定金利適用期間終了 時には、変動金利型へ自動更新されます。適用金利は、固定金利適用期間終 了月が 12 月から 5 月までの間であれば、直前の 10 月 1 日現在、6 月から 11 月までの間であれば、直前の 4 月 1 日現在の新規実行金利となります。
(4)金利情報の入手方法	金利については、お取引店の融資窓口、または、<ひろぎん>ダイレクトマ ーケティングセンター（0120-038238）へお問い合わせください。 また、インターネットホームページ（ http://www.hirogin.co.jp/ ）にも掲示しております。

<ひろぎん> 無担保住宅ローン（固定変動金利型）

【 ひろぎん保証（株）保証付 】

商品説明書

9. ご返済方法	
(1) 約定返済	元利均等返済（毎回の元本と利息の返済額を同一にする返済方法です） 増額返済併用可能（ご融資金額の 50% を上限として、6 ヶ月ごとの増額返済も併用可能です） 借主の預金口座より自動振替いたします
(2) 全部・一部繰上返済	約定返済日に限り可能です（繰上返済日の 7 営業日前までに当行所定の依頼書を当行の窓口にご提出ください）
(3) 返済試算表の入手方法	返済額については、当行の融資窓口にお申しただけければ試算いたします
10. ご返済額の見直し	固定金利適用期間中は、ご返済額の見直しは行いません。ただし、固定金利適用期間終了時に変動金利型へ自動更新され、その時点で計算されたご返済額に見直されますので、借入当初のご返済額とは異なります
11. 利息受入方法	利息は、経過分を約定返済日に後払いでお支払いいただきます
12. 連帯保証人	不要です。ただし次の場合はひろぎん保証（株）に保証参加いただきます 収入を合算した家族 融資対象物件の共有者
13. 担保	不要です
14. 団体信用生命保険	当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます （保険料は当行が負担します）
15. 火災保険	不要です
16. 手数料・保証料等	
(1) 取扱手数料	不要です
(2) 保証料	当行が負担します
(3) 繰上返済手数料	変動金利期間中 全額繰上返済・一部繰上返済...10,800 円（消費税込） 固定金利期間中 全部繰上返済・一部繰上返済...54,000 円（消費税込） 増額返済部分のみを繰上返済する場合は、別途 5,400 円（消費税込）
(4) その他の費用	ご融資期間の短縮、返済日の変更、増額返済月の変更などの条件変更をする場合.....5,400 円（消費税込）
17. 遅延損害金	年 14%
18. その他参考となる事項	お申し込みにあたっては当行所定の審査があります