

ひろぎん 不動産活用ローン（リバースモーゲージ ロ）

1. 商 品 名	ひろぎん 不動産活用ローン（リバースモーゲージロ）
2. ご利用いただける方	申込時年齢満 60 歳以上 当行に年金振込を指定、または年金受取ご予約サービスをお申込みいただける方 （年金受給年齢に達していない場合、または年金受取ご予約サービスの対象年齢に達していない場合を除く） 推定相続人のうち 1 名を「連帯保証人」とし、推定相続人全員から「確認書（不動産関連ローン「リバースモーゲージロ）」の差し入れができる方 自己所有の一戸建住宅等（広島市中・南・西・東区に限る）について、担保差入できる方
3. お 使 い み ち	自由（有料老人ホームへの入居金、リフォーム資金、教育資金、生活資金、既存ローンの借り換え等） ただし、事業性資金は除く
4. ご 融 資 形 態	当座貸越
5. ご融資実行方法	借主の預金口座（返済用口座）へ入金
6. ご融資限度額	500 万円以上 2,000 万円以下（10 万円単位） ただし、土地評価額の 50%以内とする
7. ご 融 資 期 間	終身（詳しくは「9. ご返済方法」欄をご確認ください。）
8. ご 融 資 金 利	
(1)金利種類	変動金利（当行新長期プライムレート +0.50） 当行の短期プライムレートに連動
(2)金利の決定方法	年 2 回、3 月 1 日・9 月 1 日時点の基準金利（当行の短期プライムレート連動長期貸出標準金利）により、それぞれ 4 月 1 日、10 月 1 日からの適用利率を決定します。ただし、基準日（3 月 1 日・9 月 1 日）以降、次の基準日までに基準利率が 0.5%以上変動した場合には、変動した日の 1 ヶ月後の応答日から適用利率を変更させていただきます
(3)融資後の金利見直し	年 2 回、3 月・9 月の第 1 営業日に適用利率を見直し、見直日（3 月・9 月の第 1 営業日）現在の基準金利と前回見直日現在（借入日が前回見直日以降の場合は借入日現在）の基準金利の差だけ変動いたします 新利率の適用は見直日後の 4 月・10 月の利息支払日の翌日からとなります
(4)金利情報の入手方法	金利については、お取引店の融資窓口、または、ひろぎん 個人ローンセンター（082-542-3801）へお問い合わせください
9. ご返済方法	
(1)約定返済	借主が亡くなられた場合、相続人の方に、死亡日の属する月の 6 ヶ月後の利息支払日まで一括返済いただきます
(2)任意返済	随時可能です
(3)返済試算表の入手方法	返済額については、当行の融資窓口にお申出いただければ試算いたします
10. ご返済額の見直し	定例のご返済はありません（利息については、毎月お支払いいただきます）
11. 利息受入方法	利息は、毎日の貸越最終残高について付利単位 100 円、1 年 365 日とした日割計算で、毎月の利息支払日に、前月の利息支払日から当月の利息支払日の前日までの利息をお支払いいただきます
12. 保証人	推定相続人（対象不動産の承継予定者等）のうち 1 名に保証参加いただきます

ひろぎん 不動産活用ローン（リバースモーゲージ ロ）

13. 担保	当行が融資対象物件を担保取得し、第1順位で根抵当権を設定登記します 設定金額（根抵当権極度額）は、ご融資限度額の120%以上とさせていただきます 毎年対象不動産の評価見直しを行います 見直した評価額に基づいて貸越極度額を減額することがあります
14. 団体信用生命保険	リバースモーゲージロについては、ご利用いただけません
15. 火災保険	担保建物に火災保険が付保されていることを確認させていただきます
16. 手数料・保証料等	
(1) 取扱手数料	108,000円（消費税込）
(2) 保証料	不要です
(3) 繰上・任意返済手数料	不要です
(4) その他の費用	ご融資限度額を増額する場合.....108,000円（消費税込） 利息支払日の変更などの条件変更をする場合.....5,400円（消費税込）
17. 遅延損害金	年14%
18. その他参考となる事項	お申込みにあたっては当行所定の審査があります