

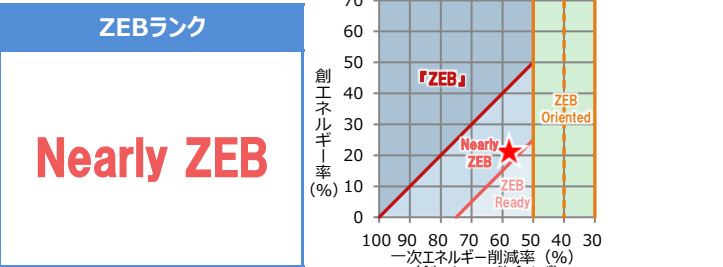
ZEBリーディング・オーナー 導入実績⑰

オーナー名	株式会社広島銀行	登録年度	2025
建築物の名称	広島銀行 今治支店		



建築物のコンセプト

パッシブ技術は、空調室の屋根に断熱材を増強し空調負荷の低減を図ります。アクティブ技術は、エネルギーの大半を占める空調と照明に対し、空調は高効率空調機、DCブラシレスモーター、全熱交換器を導入、照明はLED照明を導入し省エネルギー化を図ります。更に太陽光発電設備を設置し、最大限に再生可能エネルギーを活用しNearly ZEBを実現します。BEMSによりエネルギー使用量を把握し効果検証を行います。



建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
愛媛県	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
1,026 m ²	地下 1階	地上 3階	RC造	2026年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	Nearly ZEB		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	58 %		創エネ含む	80 %

技術	設備	仕様	
建築物エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	Low-E複層ガラス(真空層)
		遮蔽	
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
	その他	-	
設備エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	パッケージエアコン
		システム	-
		換気	DCファン
	換気	システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	-
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機(ロープ式)	-	
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
		再エネ	太陽光発電
	蓄電池	システム	全量自家消費
		機器	-
	その他技術	機器	-
		システム	-
BEMS	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI	
	基準値	設計値	
PAL*	470	449	0.96
空調	612.84	328.77	0.54
換気	16.00	1.89	0.12
照明	314.20	60.48	0.20
給湯	3.42	2.97	0.87
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-213.41	-
その他	114.83	114.83	-
合計	1,062	296	0.28

創エネ含まず 合計 1,062 510 0.49

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。