

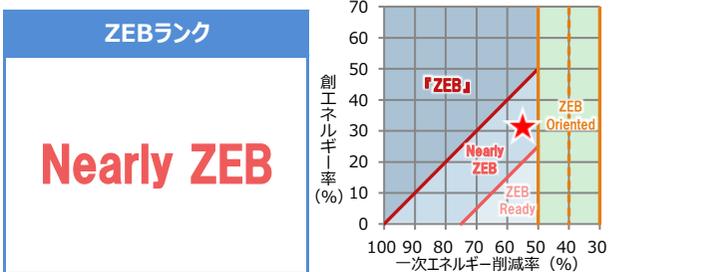
ZEBリーディング・オーナー 導入実績⑮

オーナー名	株式会社広島銀行	登録年度	2024
建築物の名称	広島銀行 向洋支店		



建築物のコンセプト

パッシブ技術は、空調室の屋根に断熱材を敷設し空調負荷の低減を図ります。アクティブ技術は、エネルギーの大半を占める空調と照明に対し、空調は高効率空調機、DCブラシレスモーター、全熱交換器を導入、照明はLED照明を導入し省エネルギー化を図ります。更に太陽光発電設備を設置し、最大限に再生可能エネルギーを活用しNearly ZEBを実現します。BEMSによりエネルギー使用量を把握し効果検証を行います。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
広島県	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年	
849 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2025年	

省エネルギー認証取得

✓ BELS	Nearly ZEB	CASBEE
LEED		ISO50001
その他		

一次エネルギー削減率 (その他含まず)

創エネ含まず	55 %	創エネ含む	87 %
--------	------	-------	------

技術	設備	仕様	
建築省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	
		遮蔽	
		遮熱	太陽光パネル
	自然利用	-	
その他	-		
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源)	パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	DCファン
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器	
		システム	
	昇降機 (ロープ式)	-	
	変圧器		
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	太陽光発電
		システム	全量自家消費
蓄電池	機器	-	
その他技術	機器	-	
	システム	-	
BEMS	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開	

省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	381	0.82
空調	617.85	298.43	0.49
換気	53.73	46.43	0.87
照明	418.04	98.12	0.24
給湯	18.31	47.17	2.58
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-347.52	-
その他	107.07	107.07	-
合計	1,216	250	0.21
創エネ含まず 合計	1,216	598	0.50

基準値 設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。