

Z E Bリーディング・オーナー 導入実績 ⑤

オーナー名	株式会社広島銀行	登録年度	2023
建築物の名称	広島銀行 広島個人ローンセンター		



建築物のコンセプト

金融機関として顧客企業の脱炭素化対応を支援する上で、当行の更新時期を迎えた建物をZEB化し脱炭素化を先導する。エネルギーの大半を占める空調と照明に対し、空調については高効率空調機、全熱交換器の導入、照明についてはLED照明を導入し省エネルギー化を図る。

ZEBランク

ZEB Ready

創エネルギー率 (%)

一次エネルギー削減率 (%) (創エネ・その他含まず)

建築物概要				
都道府県	地域区分	新/既	建物用途	
広島県	6	既存建築物	事務所等	
延べ面積	階数(塔屋を除く)		主な構造	竣工年
491 m ²	地下 -	地上 3階	RC造	2023年
省エネルギー認証取得				
✓ BELS	ZEB Ready		CASBEE	
LEED			ISO50001	
その他				
一次エネルギー削減率（その他含まず）				
創エネ含まず	52 %		創エネ含む	52 %

技術	設備	仕様	
建築物省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁	
		屋根	グラスウール断熱材
		窓	
		遮蔽	-
		遮熱	-
		自然利用	-
	その他	-	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器(熱源)	ルームエアコン/パッケージエアコン/全熱交換器
		システム	-
	換気	機器	
		システム	-

技術	設備	仕様	
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器	LED照明器具
		システム	在室検知制御
	給湯	機器	-
		システム	-
	昇降機(ロープ式)		-
	変圧器		-
効率化	コージェネ	機器	-
		システム	-
	再エネ	機器	-
		システム	-
	蓄電池	機器	-
その他技術		機器	-
		システム	-
BEMS		システム	-

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	408	0.87
空調	813.73	431.08	0.53
換気	22.01	8.10	0.37
照明	387.63	139.86	0.37
給湯	0.00	0.00	-
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	0.00	-
その他	260.96	260.96	-
合計	1,484	840	0.57
創エネ含まず合計	1,484	840	0.57

814

23

388

432

9

140

基準値

設計値

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。