

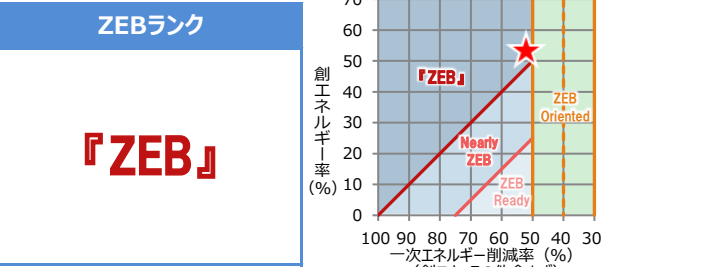
ZEBリーディング・オーナー 導入実績⑫

オーナー名	株式会社広島銀行	登録年度	2024
建築物の名称	広島銀行 安支店		



建築物のコンセプト

パッシブ技術は、空調室の屋根に断熱材を増強し空調負荷の低減を図ります。アクティブ技術は、エネルギーの大半を占める空調と照明に対し、空調は高効率空調機、DCブラシレスモーター、全熱交換器を導入、照明はLED照明を導入し省エネルギー化を図ります。更に太陽光発電設備を設置し、最大限に再生可能エネルギーを活用し『ZEB』を実現します。BEMSによりエネルギー使用量を把握し効果検証を行います。



建築物概要

都道府県	地域区分	新/既	建物用途
広島県	6	既存建築物	事務所等
延べ面積	階数(塔屋を除く)	主な構造	竣工年
948 m ²	地下 - 地上 2階	S造	2024年
省エネルギー認証取得			
✓ BELS	『ZEB』	CASBEE	
LEED		ISO50001	
その他			
一次エネルギー削減率 (その他含まず)			
創エネ含まず	52 %	創エネ含む	106 %

技術	設備	仕様
建築物省エネルギー技術 (パッシブ)	外皮断熱	外壁 ウレタンフォーム断熱材
		屋根 グラスウール断熱材
		窓
		遮蔽
		遮熱 太陽光パネル
	自然利用	-
	その他	-
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	空調	機器 (熱源) パッケージエアコン/全熱交換器
		システム -
	換気	機器 DCファン
		システム -

技術	設備	仕様
設備省エネルギー技術 (アクティブ)	照明	機器 LED照明器具
		システム 在室検知制御/タイムスケジュール制御
	給湯	機器
		システム
	昇降機 (ロープ式)	-
	変圧器	
効率化	コージェネ	機器 -
		システム -
	再エネ	機器 太陽光発電
		システム 全量自家消費
蓄電池	機器	-
その他技術	機器	-
	システム	-
BEMS	システム	電力計測システム/チューニングなど運用時への展開

省エネルギー性能

一次エネルギー消費量(MJ/年m ²)			BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	314	0.67
空調	630.12	272.41	0.44
換気	51.94	46.33	0.90
照明	374.87	146.54	0.40
給湯	16.18	41.60	2.58
昇降機	0.00	0.00	-
CGS	0.00	0.00	-
PV	0.00	-571.97	-
その他	102.94	102.94	-
合計	1,177	38	0.04
創エネ含まず 合計	1,177	610	0.52

基準値 設計値

631 52 375 17 273 47 147 42 -572

ZEB実現に資するシステムのみ記載しています。