

## 別紙〈商品概要〉

	ファミリーローン 「空き家対策支援プラン」	ファミリーローン 「地域連携プラン」	スーパー住宅ローン 「三世代同居・近居支援プラン」
ご利用 いただける方	空き家や貸家など自らが居住していない住宅を所有(※)されている方で、 ①お借入時の年齢が満20歳以上満70歳以下の方 ②定例年収のある方(パート・アルバイト・年金受給者も可) ③原則、団体信用生命保険に加入できる方 ④当行指定の保証会社の保証が得られる方 (※)3親等以内の親族所有を含みます。	広島市の「子育て世帯住替え促進リフォーム費補助金・家賃補助金」または「三世代同居・近居支援助成金」を受給される方で、 ①お借入時の年齢が満20歳以上満65歳以下の方 ②定例年収のある方(パート・アルバイト・年金受給者も可) ③原則、団体信用生命保険に加入できる方 ④当行指定の保証会社の保証が得られる方	広島市の「三世代同居・近居支援助成金」を受給される方で、 ①お借入時の年齢が満20歳以上満71歳未満で、完済時に満82歳未満の方 ②定例年収のある方 ③団体信用生命保険に加入できる方 ④当行指定の保証会社の保証が得られる方
お使いみち	①住宅・付属建物及び外構等の解体・整地費用 ②住宅・付属建物及び外構等のリフォーム・修繕費用 ③上記①から②に係る手続き等の諸費用 ④上記①から②に係る他行ローンの借換資金 ※事業性資金、賃貸専用住宅向け資金は除く	自由 ※事業性資金、個人間売買にかかる費用、生活費、他行ローンの借換資金は除く	①住宅の新築、購入、増改築、補修資金 ②住宅用地の購入資金(建物の建築計画があるもの) ③塀、門、車庫などの新築、増改築資金 ④住宅取得に係る諸費用
融資金額	10万円以上500万円以下 (1万円単位)	10万円以上300万円以下(1万円単位)	30万円以上1億円以下(10万円単位)
融資期間	6ヶ月以上10年以内(1ヶ月単位)	6ヶ月以上8年以内(6ヶ月単位)	3年以上35年以内(1年単位)
融資金利	変動金利:年2.20%~年3.65% 固定金利:年2.75%~年4.20% ※適用金利は審査結果により決定させていただきます。	変動金利:年4.20% 固定金利:年4.75%	3年固定金利:年0.95% 5年固定金利:年1.25% 10年固定金利:年1.30%
	※変動金利は年2回見直しされます。 ※適用金利は「お借入時の金利」となります。ただし、3年・5年固定金利については、「お申込時の金利」と「お借入時の金利」のいずれか低い方の金利が適用されます。 ※金利情勢が変動した場合、適用金利は変更になる場合があります。金利は原則として毎月1日に見直します。 ※住宅ローンの固定金利期間終了後は、変動金利となりますが、再度その時点での固定変動選択型金利(3年・5年・10年)のいずれかを選択することもできます。		
保証料	不要(金利に含む)	不要(金利に含む)	0.2%または0.25%(融資金利に上乘せ、またはお借入時に一括してお支払いいただきます。)
保証人	原則不要。ただし次の場合は保証会社が徴求 ①収入を合算した家族 ②保証会社が必要と認めた場合	原則不要。ただし次の場合は保証会社が徴求 ①収入を合算した家族 ②保証会社が必要と認めた場合	原則不要。ただし次の場合は保証会社が徴求 ①収入を合算した家族 ②担保提供者
担保	不要	不要	融資対象物件に第1順位の抵当権を設定(担保設定手続きに必要な費用は、別途ご負担いただきます。)
取扱手数料	不要	不要	54,000円(消費税込)
条件変更手数料	固定変動金利再選択時や、一部または一括繰上返済等返済条件の変更に際しては、所定の手数料がかかります。		

※ご利用の際には、当行所定の審査がございます。審査結果によりましては、ご希望に沿えない場合がございますので、あらかじめご了承ください。

※店頭に商品説明書をご用意しております。また窓口で返済額を試算いたします。