

2022年3月18日

アセットリノベーション投資事業有限責任組合への出資決定について

株式会社広島銀行（頭取 部谷 俊雄）では、一般財団法人民間都市開発推進機構（理事長 花岡洋文）と地域金融機関等が連携して組成する「アセットリノベーション投資事業有限責任組合（以下、本ファンド）」に出資を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

本ファンドは、築 20 年以上の構築物を利活用した民間のまちづくり事業に投資を行います。新型コロナウイルス感染症を契機とした新たな働き方や暮らしを支えるテレワーク拠点や、都市部の密を解消しゆとりをもたらすグリーン・オープンスペース等の整備を行うものです。

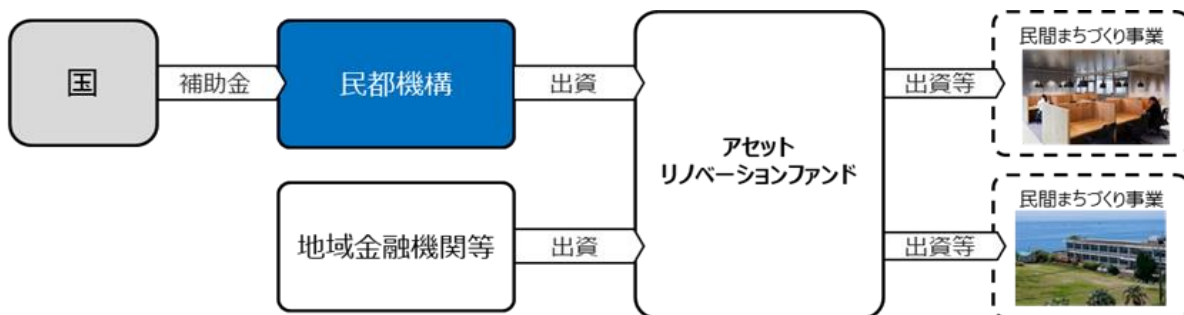
当行は、本ファンドを通じ、地域の課題解決に資するまちづくり事業を活性化させ、地域社会・地域経済の持続的な成長への貢献に努めてまいります。

記

1. ファンドの概要

名称	アセットリノベーション投資事業有限責任組合
設立時期	2021年12月16日 ※広島銀行加入日 2022年2月15日
無限責任組合員（GP）	株式会社 OHANAPANA (NEC キャピタルソリューション(株)100%出資)
有限責任組合員（LP）	一般財団法人 民間都市開発推進機構 株式会社 広島銀行、他地域金融機関 NEC キャピタルソリューション 株式会社 (順不同)
投資対象	老朽ストック（築 20 年以上）を利活用し、テレワーク拠点やグリーン・オープンスペース等の整備を含む民間まちづくり事業
投資形態	出資（優先株式・匿名組合出資） 社債引受（普通社債・劣後社債）・特定社債の引受
投資期間	約 4 年（2025 年 12 月末まで）
存続期間	約 14 年（2035 年 12 月末まで）

2. ファンドのスキーム



3. 当行出資金の投資先について

当行の出資金は、本ファンド第三号案件として株式会社せとうち旅館（西山別館運営会社）に投資されることが決定しております。

※本ファンドにおいては、広島県における初投資案件となります。

■投資先概要

商号	株式会社せとうち旅館
所在地	広島県尾道市山波町 678 番地 1
役員	代表取締役 井坂 晋 取締役 西山 光夫 取締役 阪本 浩和
事業内容	〈西山別館の運営〉 ・宿泊（旅館）事業 ・宴会、飲食事業 ・イベント企画、運営（庭園を活用したイベント等）
投資対象事業の建物	広島県尾道市の老舗旅館「西山別館」（築 20 年以上）

■投資対象建物（西山別館）の外観（現況）



シンボルである芝生庭園



客室（離れ）の一室（藁の家）

〈ご参考：一般財団法人民間都市開発推進機構について〉

代表理事	花岡 洋文
所在地	東京都江東区豊洲 3 丁目 3 番 3 号
設立	1987 年 10 月 1 日（2013 年 4 月に一般財団法人へ移行）
基本財産	56 億円
事業内容等	「民間都市開発の推進に関する特別措置法」に基づき国土交通大臣に指定された法人で、民間都市開発事業に対して、安定的な資金支援など多様な支援を行っている。

以 上

本件に関するお問い合わせ先
株式会社広島銀行 法人営業部
TEL (082) 247-5151 (代表)