

～リバースモーゲージをご検討中の皆さまへ～

## 〈ひろぎん〉リバースモーゲージ 〈良質既存住宅向け〉

リバースモーゲージの融資対象物件が、

- ①新耐震基準(1981年6月施行)に適合している
  - ②住宅診断の結果、「既存住宅売買瑕疵保険検査基準」に適合している
- 以上2つの条件を全て満たす場合に

ご融資金利を

通常

年 2.975%

(変動金利)

のところ…

条件を満たす物件は

年 2.775%

(変動金利)

でご利用いただけます！

《具体例》…お借入金額が1,500万円の場合(※)

|          | ①適用金利<br>年2.975% | ②適用金利<br>年2.775% | ②-①      |
|----------|------------------|------------------|----------|
| 毎月のお支払い額 | 37,187円          | 34,687円          | ▲ 2,500円 |

年間で30,000円の  
支払いを軽減！

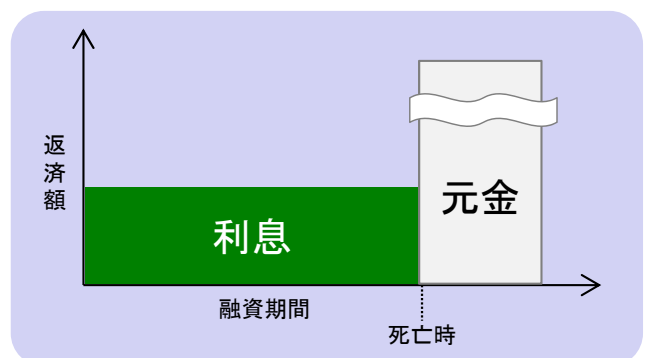
(※)留意事項

- ・上記は、お借入期間中にご融資金を繰上返済いただかなかった前提で試算しております。
- ・本商品は変動金利のため、将来、市場金利が上昇した場合、毎月のお支払い額が増える可能性があります。
- ・上記金額は概算ですので、実際のお支払い額とは異なる場合があります

リバースモーゲージとは

- ・満60歳以上の方がご自宅を担保にしてご利用いただけるローンです。
- ・ご利用中のお支払いはお借入に対する利息のみとなるため、一般的なローンよりも毎月のお支払いを軽減できる場合があります。
- ・元金はご契約者さまがお亡くなりになられたときに、預貯金やご自宅の売却代金などにより相続人さまから一括でご返済いただきます。

[リバースモーゲージのご返済イメージ]



- ・毎月のお支払いは利息のみ
- ・死亡時に元金を一括返済

商品の概要について、くわしくは裏面をご覧ください。

2019年11月1日現在

1910


真っ先にご相談いただける「ファースト・コール・バンクグループ」を目指します。

広島銀行

## 【商品の概要】

|                             |   |                             |                 |                |
|-----------------------------|---|-----------------------------|-----------------|----------------|
| お 使 い み ち                   | 自由(有料老人ホームへの入居資金、生活資金、リフォーム資金、教育資金、既存ローンの借り換え等)<br>※事業性資金、投資目的の資金は除く  |                             |                 |                |
| ご利用いただける方                   | ①申込時年齢満60歳以上の方<br>②当行に年金振込を指定、または年金受取りご予約サービスをお申込みいただける方<br>(年金受給年齢に達していない場合、または年金受取りご予約サービスの対象年齢に達していない場合を除く)<br>③推定相続人のうち1名を「連帯保証人」とし、推定相続人全員の同意(※)がいただける方<br>※「確認書(リバースモーゲージ「プロパー口」用)」のご提示をいただける方<br>④自己所有の一戸建住宅等(広島市中・南・西・東区に限る)について、担保差し入れできる方   |                             |                 |                |
| 金 利 ( 年 利 )                 | <table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;"><b>変動金利型</b><br/>(金利は年2回見直し)</td> <td style="text-align: center; background-color: yellow;"><b>年 2.775%</b></td> <td style="text-align: right;">(2019年11月1日現在)</td> </tr> </table> <p>【金利の決定方法】<br/>年2回、3月1日・9月1日時点の基準金利(当行の短期プライムレート連動長期貸出標準金利)により、それぞれ4月1日・10月1日からの適用利率を決定します<br/>ただし、基準日(3月1日・9月1日)以降、次の基準日までには基準利率が0.5%以上変動した場合には、変動した日の1ヵ月後の応答日から適用利率を変更させていただきます</p> <p>【金利の見直し方法】<br/>年2回、3月・9月の第1営業日に適用利率を見直し、見直日(3月・9月の第1営業日)現在の基準金利と前回見直日現在(借入日が前回見直日以降の場合は借入日現在)の基準金利の差だけ変動します<br/>新利率の適用は見直日後の4月・10月の利息支払日の翌日からとなります</p> | <b>変動金利型</b><br>(金利は年2回見直し) | <b>年 2.775%</b> | (2019年11月1日現在) |
| <b>変動金利型</b><br>(金利は年2回見直し) | <b>年 2.775%</b>   | (2019年11月1日現在)              |                 |                |
| 貸 越 限 度 額                   | 500万円以上2,000万円以内(10万円単位) ※土地評価額の50%以内となります  |                             |                 |                |
| ご 融 資 期 間                   | 終身(ご契約者さまがお亡くなりになられた日の属する月の6ヵ月後の利息支払日まで)  |                             |                 |                |
| 担 保                         | 必要です(当行が土地・建物等に第1順位で根抵当権を設定※いたします)<br>毎年対象不動産の評価見直しを行います。見直した評価額に基づいて貸越極度額を減額することがあります<br>※設定金額は貸越極度額の120%以上  |                             |                 |                |
| 連 帯 保 証 人                   | 推定相続人(対象不動産の承継予定者等)のうち1名に保証参加いただきます   |                             |                 |                |
| 団 体 信 用 生 命 保 険             | ご利用いただけません  |                             |                 |                |
| 担 保 事 務 取 扱 手 数 料           | 110,000円(消費税込) ※貸越極度額増額の場合も必要となります  |                             |                 |                |
| 必 要 書 類                     | ○印鑑証明書 ○所得を証明する書類(所得証明書など)<br>○所有物件の確認資料(固定資産税課税台帳記載事項証明書・公図・測量図・登記簿謄本等)<br>○住宅診断の結果、「既存住宅売買瑕疵保険検査基準」に適合していることが確認できる書類<br>(「既存住宅売買瑕疵保険検査適合証」など)<br>※お借入の内容により必要書類が異なりますので、くわしくは窓口へおたずねください  |                             |                 |                |
| 繰 上 返 済 手 数 料               | 不要です  |                             |                 |                |
| 火 災 保 険                     | 担保建物に火災保険が付保されていることを確認させていただきます   |                             |                 |                |
| そ の 他                       | 根抵当権設定の登記費用等が必要です   |                             |                 |                |

※ご利用については当行所定の条件がございますので、くわしくは店頭にてお問い合わせください。  
審査の結果によっては、ご希望に沿えない場合もございますのであらかじめご了承ください。

詳しくは  広島銀行

支店 TEL

(ひろぎん) ホームページ

ひろぎん



(ひろぎん) 公式アプリ

