

# 〈ひろぎん〉ファミリーローン『空き家対策支援プラン』 (固定金利型)

(ひろぎんクレジットサービス㈱、㈱オリエントコーポレーション保証付)

## 商品概要説明書

2024年4月15日現在

1. 商品名	〈ひろぎん〉ファミリーローン「空き家対策支援プラン」(固定金利型) (ひろぎんクレジットサービス㈱、㈱オリエントコーポレーション保証付)
2. ご利用いただける方	次の条件をすべて満たす個人で、当行所定の保証会社の保証が得られる方 ①お借り入れ時の年齢が満18歳以上満70歳以下の方 ②定例年収のある方(パート、アルバイトの方、年金受給者の方も含まれます) ③原則、当行所定の団体信用生命保険に加入可能な方 ④当行に返済用口座(総合口座または、普通預金口座)をお持ちの方
3. お使いみち	お申込人またはその3親等以内の親族が所有し、申込人自らが居住していない住宅(空き家・貸家を含む)に関する次の費用 ①住宅・付属建物および外構等の解体・整地費用 ②住宅・付属建物および外構等のリフォーム・修繕費用 ③上記①および②に係る諸費用 ④上記①および②に係る他金融機関でご利用中のローンの借換え費用
4. ご融資形態	証書貸付
5. ご融資実行方法	支払い先等へ振り込みいたします。
6. ご融資金額	10万円以上500万円以下(1万円単位)
7. ご融資期間	6ヶ月以上10年以内(1ヶ月単位)
8. ご融資金利	
(1) 金利種類	固定金利
(2) 金利の決定方法	都度見直しいたします。
(3) 融資後の金利見直し	借入期間中、利率の見直しはありません。
(4) 金利情報の入手方法	〈ひろぎん〉住宅ローンご相談専用ダイヤル(0120-293-801)へお問い合わせください。また、当行ホームページ( <a href="https://www.hirogin.co.jp/">https://www.hirogin.co.jp/</a> )にも掲示しております。
9. ご返済方法	
(1) 約定返済	①毎月元利均等返済(毎回の元本と利息の返済額を同一にする返済方法です) ②増額返済併用可能(ご融資金額の50%を上限として、6ヶ月ごとの増額返済の併用も可能です) ③お借主さまの預金口座より自動振替いたします。
(2) 一括繰上返済	随時可能です。 ※ただし、インターネットバンキングをご利用の場合は、約定返済日のみとなります。
(3) 一部繰上返済	約定返済日に限り可能です。
(4) 返済試算表の入手方法	返済額については、当行ホームページ( <a href="https://www.hirogin.co.jp/">https://www.hirogin.co.jp/</a> )にて試算いたします。

# 〈ひろぎん〉ファミリーローン『空き家対策支援プラン』 (固定金利型)

(ひろぎんクレジットサービス㈱、㈱オリエントコーポレーション保証付)

## 商品概要説明書

10. ご返済額の見直し	借入期間中、ご返済額の見直しはありません。		
11. 利息受入方法	利息は、経過分を約定返済日に後払いでお支払いいただきます。		
12. 保証人	原則、不要です（保証会社の保証付） ただし、以下の場合は保証会社への保証人が必要となります。 ①収入合算された場合 ②保証会社が必要と認めた場合		
13. 担保	不要です。		
14. 団体信用生命保険	原則、当行所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。（保険料は当行負担）		
15. 火災保険	不要です。		
16. 手数料・保証料等			
(1) 取扱手数料	不要です。		
(2) 保証料	金利に含みます。 ※お客さまから銀行へお支払いいただく金利の中から、当行が保証会社へ支払いますので、お客さまから保証会社へお支払いいただく必要はありません。		
(3) 条件変更手数料		金 額	
	条 件 変 更 内 容	窓口利用時	インターネット バンキング 利用時
	・一部繰上返済(期間短縮・返済額減額) ・一括繰上返済	5,500円	0円
	・増額月分のみのお入れ	11,000円	
	・一部繰上返済を伴わない貸出期間の短縮 ・返済日、増額月の変更 ・通常月返済と増額月返済の割合変更	5,500円	お取扱い できません
	・返済用口座の変更（同一店舗かつお借主名義の口座への変更に限る）	0円	
(4) その他の費用	不要です。		
17. 遅延損害金	年14%		
18. その他参考事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・お申込みにあたっては当行所定の審査をさせていただきます。</li> <li>・インターネットバンキングで条件変更をされる場合は、別途、インターネットバンキングサービスの申込みが必要です。</li> </ul> 詳しくは当行ホームページ（ <a href="https://www.hirogin.co.jp/">https://www.hirogin.co.jp/</a> ）をご覧ください。		