

ひろぎん ファミリーローン

『空き家対策支援プラン』（変動金利型）

（ひろぎんカードサービス㈱・㈱オリエントコーポレーション保証付）

1. 商品名	ひろぎん ファミリーローン「空き家対策支援プラン」（変動金利型） （ひろぎんカードサービス㈱、㈱オリエントコーポレーション保証付）
2. ご利用いただける方	次の条件をすべて満たす個人で、当行所定の保証会社の保証が得られる方 お借入れ時の年齢が満20才以上満70歳以下の方 定例年収のある方（パート、アルバイト、年金受給者の方も可能） 原則として団体信用生命保険に加入していただきますが、保険に加入できない方もお申込みいただけます。 当行に返済用口座（総合口座または、普通預金口座）をお持ちの方
3. お使いみち	お申込人またはその3親等以内の親族が所有し、申込人自らが居住していない住宅（空き家・貸家を含む）に関する次の費用 住宅・付属建物及び外構等の解体・整地費用 住宅・付属建物及び外構等のリフォーム・修繕費用 上記 から に係る諸費用 上記 から に係る他行ローンの借換費用 事業性資金にはお使いいただけません
4. ご融資形態	証書貸付
5. ご融資実行方法	支払先等へ振込み
6. ご融資金額	10万円以上500万円以下（1万円単位）
7. ご融資期間	6ヶ月以上10年以内（1ヶ月単位）
8. ご融資金利	
(1) 金利種類	変動金利
(2) 金利の決定方法	変動金利 （当行新長期プライムレート + 0.725%） （当行新長期プライムレート + 1.175%） 当行の短期プライムレートに連動
(3) 融資後の金利見直し	実行後は、毎年3月第1営業日、および9月第1営業日の新長期プライムレートを基準として、それぞれ4月、10月の約定返済より新利率を適用します。
(4) 金利情報の入手方法	金利については、ひろぎんの融資窓口または、ひろぎん 広島個人ローンセンター（0120 293 801）へお問い合わせください。 また、インターネットホームページ（ http://www.hirogin.co.jp/ ）にも掲示しております。
(5) その他	ひろぎん トータルポイントサービス第1ステージ（50ポイント）以上の方は、基準金利より年1.0%低い金利を適用いたします。

ひろぎん ファミリーローン

『空き家対策支援プラン』（変動金利型）

（ひろぎんカードサービス㈱・㈱オリエントコーポレーション 保証付）

9. ご返済方法				
(1) 約定返済	毎月元利均等返済（毎回の元本と利息の返済額を同一にする返済方法） 増額返済併用可能（ご融資金額の50%を上限として、6ヶ月ごとの増額返済も可能です。） お借主さまの預金口座より自動振替いたします。			
(2) 一括繰上返済	随時可能です。			
(3) 一部繰上返済	約定返済日に限り可能です。			
(4) 返済試算表の入手方法	返済額については、当行の融資窓口または ひろぎん 個人ローンセンターにお申し出いただければ試算いたします。			
10. ご返済額の見直し	ご融資金利の見直しの都度、返済元利金を再計算いたします。			
11. 利息受入方法	利息は、経過分を約定返済日に後払いでお支払いいただきます。			
12. 保証人	原則、不要です（保証会社の保証付） ただし、以下の場合は保証会社への保証人が必要となります。 収入合算をされた場合 保証会社が必要と認めた場合			
13. 担保	不要です。			
14. 団体信用生命保険	原則として、当行所定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 （保険料 は当行負担）			
15. 火災保険	不要です。			
16. 手数料・保証料等				
(1) 取扱手数料	不要です。 ただし、お借入れ時に収入印紙代および支払先等への振込手数料が必要となります。			
(2) 保証料	金利に含みます。 お客さまから銀行へお支払いいただく金利の中から、当行が保証会社へ支払いますので、お客さまから保証会社へお支払いいただく必要はありません。			
(3) 条件変更手数料	条件変更内容	金額（消費税込）		
		窓口利用時	インターネット バンキング利用時	
		・一部繰上返済（期間短縮・返済額減額） ・一括繰上返済 ・増額月分のみのお入れ	5,500円	0円
		・一部繰上返済を伴わない貸出期間の短縮 ・返済日、増額月の変更 ・通常月返済と増額月返済の割合変更		お取扱い できません
・返済用口座の変更（同一店舗かつお借主 名義口座への変更に限る	0円			
(4) その他の費用	不要です			

ひろぎん ファミリーローン
『空き家対策支援プラン』（変動金利型）
（ひろぎんカードサービス(株)・(株)オリエントコーポレーション 保証付）

17. 遅延損害金	年14%
18. その他参考となる事項	お申込みにあたっては、当行所定の審査をさせていただきます

08012019