〈ひろぎん〉スーパー住宅ローン
（固定・変動選択型）
（変動金利型）

（ひろぎんクレジットサービス㈱保証付）

商品概要説明書

2025年7月1日現在

１．商品名	〈ひろぎん〉スーパー住宅ローン
２．ご利用いただける方	以下の全てを満たす方 【単独債務の方、連帯債務における主債務者の方】 ①借入時年齢が満18歳以上満71歳未満で、完済時年齢満85歳未満の方 ②団体信用生命保険（地銀協またはカーディフ）に加入が可能な方 団体信用生命保険の詳しい保障内容はこちら　⇒ ③定例的な収入がある方 （年金収入のみの方、パートタイマー、アルバイトは除く） ④ひろぎんクレジットサービス㈱の保証が得られる方 【連帯債務者の方（連帯債務における主債務者ではない方）】 《夫婦連帯債務の場合》 ①主債務者と同居する夫婦のいずれか ■将来同居予定の婚約者も可とするが、融資実行時には夫婦であること ②定例的な収入がある方 （夫婦のいずれかが、年金収入のみの方、パートタイマー、アルバイトを含む） ③ひろぎんクレジットサービス㈱の保証が得られる方 《親子連帯債務の場合》 ①主債務者と同居する、または同居予定の「親」もしくは「子（子の配偶者を含む）」のいずれか ②定例的な収入がある方 （年金収入のみの方、パートタイマー、アルバイトを含む） ③ひろぎんクレジットサービス㈱の保証が得られる方
３．お使いみち	①借主が入居する住宅の新築、購入およびリフォーム資金（住宅には併用住宅、中古住宅及びマンションを含む） ・併用住宅の場合は住宅部分の面積が、総面積の1/2以上あること ・別荘は対象としない ②住宅用地の購入資金（アパート、貸家建築用の用地は除く） ・建物の建築計画（１年以内）があるものに限る ③借主またはその親・子（配偶者の親・子を含む）が入居するセカンドハウスの新築、購入およびリフォーム資金 ・土地のみは不可 ④住宅取得に係る諸費用（長期火災保険料、消費税、保証料、登記費用、仲介手数料、インテリア、電化製品、家具ほか住宅取得時に係わる諸費用） ⑤住み替え（買い替え・建て替え）を行う際の残債務、売却損およびその関連諸費用 ⑥定期借地権付住宅取得にかかる資金（保証金も含む） ⑦借主が居住する住宅の「住宅金融支援機構等の公的住宅取得融資」、「他行住宅ローン」の借り換え資金（登記費用等借り換えに必要な費用を含む） ⑧上記⑦の借換に加え、同時に行うリフォーム資金および既存のリフォームローン（ただし、返済予定表に加え、工事請負契約書・見積書等で工事内容および金額が確認できる場合に限る）
４．ご融資金額	30万円以上2億円以下（10万円単位）
５．ご融資期間	3年以上50年以内（1年単位） ただし、次の場合はご融資期間に制限があります。 ①借地上の住宅 ②中古住宅（リフォーム資金を含む） ③お借り換え

〈ひろぎん〉スーパー住宅ローン
（固定・変動選択型）
（変動金利型）

（ひろぎんクレジットサービス㈱保証付）

商品概要説明書

６．ご融資形態	証書貸付
７．ご融資方法	借主の預金口座へ入金、住宅関連企業（施工業者）の口座へ振込み、または借り換え先へ振込みいたします

８．ご融資金利

	固定・変動選択型	変動金利型
(1)金利種類	固定金利適用期間中は金利の変動はありません 借入当初の利率が適用されるのは固定金利適用期間に限ります 固定金利適用経過時点で再度その時点での固定金利を選択することもできますが、この金利は、借入当初の金利と異なる可能性があります	変動金利（当行新長期プライムレート（※）＋0.25%　） (※)当行の短期プライムレートに連動
(2)金利決定方法	毎月決定し、当月の適用金利は前月末までにお知らせいたします	年2回、4月1日・10月1日時点の基準金利（当行新長期プライムレート＋0.25%※）により、それぞれ4月1日、10月1日からの適用利率を決定します （※）当行の短期プライムレートに連動 ただし、基準日（4月1日・10月1日）以降、次の基準日までに基準利率が0.5%以上変動した場合には、変動した日を基準日として新規分の見直しを行います
(3)融資後の金利見直し	固定金利適用期間中の金利は変動いたしませんが、固定金利適用期間終了時には、固定金利型あるいは変動金利型を選択いただくことになります ①固定金利型を選択された時の適用金利について 再度固定金利への変更時における「〈ひろぎん〉住宅ローン[固定・変動選択型]ひろぎんクレジットサービス(株)保証付]の新規融資に適用する利率と同様といたします ②変動金利型を選択された時の適用金利について 固定金利適用期間終了月における「〈ひろぎん〉住宅ローン[変動金利型]ひろぎんクジットサービス（株)保証付]の新規融資に適用する利率と同様といたします	年2回、4月1日・10月1日に適用利率を見直し、見直日（4月1日・10月1日）現在の基準金利と前回見直日現在（借入日が前回見直日以降の場合は借入日現在）の基準金利の差だけ変動いたします 新利率の適用は見直日後の6月・12月の約定返済日の翌日からとなります
(4)金利情報の入手方法	金利については、〈ひろぎん〉住宅ローンご相談専用ダイヤル(0120-293-801）へお問い合わせください また、インターネットホームページ（https://www.hirogin.co.jp/）にも掲示いたしております	

〈ひろぎん〉スーパー住宅ローン
（固定・変動選択型）
（変動金利型）

（ひろぎんクレジットサービス㈱保証付）

商品概要説明書

9．ご返済方法		
(1)約定返済	①元利均等返済（ボーナス返済併用可） ②借主の預金口座より自動振替	
(2)全部･一部繰上返済	約定返済日に限り可能です(繰上返済日の7営業日前までに当行所定の依頼書を当行の窓口にご提出ください)	
(3)返済試算表の入手方法	返済額については当行の〈ひろぎん〉住宅ローンご相談専用ダイヤル(0120-293-801)へお問い合わせいただければ試算いたします	
10．ご返済額の見直し	固定・変動選択型	変動金利型
	固定金利適用期間中は、原則、ご返済額の見直しは行いません 固定金利適用期間終了時に「変動金利型」へ、または再度固定金利型を選択された場合は、それぞれの時点で計算されたご返済額に見直されますので、借入当初のご返済額とは異なる可能性があります	利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間（10月1日の利息見直日を5回経過するまで）は返済額を変更しません ご返済額の見直しは5回目ごとの10月1日に行ないますが、次の5年間の新返済額は旧返済額の25%増を上限とします 当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括してご返済いただきます ただし、期限の延長や分割返済も可能ですので、事前に＜ひろぎん＞住宅ローンご相談専用ダイヤル（0120-293-801）へお問い合わせください
11．利息支払方法	利息は、経過分を約定返済日に後払いでお支払いいただきます	
12．延滞（遅延）損害金	年14%	
13．連帯保証人	不要です ただし次の場合はひろぎんクレジットサービス㈱宛に保証参加いただきます ①収入合算した家族 ②担保提供者（共有の場合も含む）	
14．担保	ひろぎんクレジットサービス㈱が融資対象物件を担保取得し、第１順位で抵当権を設定登記します ※担保設定手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます	
15．団体信用生命保険	当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます ※保険料は当行が負担します	
16．火災保険	担保建物に火災保険が付保されていることを確認させていただきます	

〈ひろぎん〉スーパー住宅ローン
（固定・変動選択型）
（変動金利型）

（ひろぎんクレジットサービス㈱保証付）

商品概要説明書

17．手数料・保証料等	
(1)取扱手数料	手数料定額方式：55,000円（消費税込） 手数料定率方式：融資実行額の2.20%相当額（1円未満を切り捨てし、別途消費込）
(2)保証料	手数料定額方式の場合 ①保証料率 (a)お使いみちに、お借り換え資金が含まれる場合…年0.2% (b)上記以外の場合…年0.08%または年0.1%または年0.15%または年0.2%または年0.25%または年0.3%または年0.4%または年1.0%のいずれかとなり、お申込後に確定いたします ②お支払方法は、『一括払方式』と『分割払方式』のいずれかの選択が可能です (a)『一括払方式』の場合…ご融資実行時に一括して、お支払いいただきます 〈ご融資金額100万円あたりの保証料は下表の通り（単位:円)〉

借入期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	45年	50年
保証料年0.08%	1,932	3,627	5,119	6,413	7,521	8,458	9,240	9,884	10,410	10,835
保証料年0.1%	2,415	4,534	6,398	8,017	9,402	10,573	11,550	12,355	13,013	13,544
保証料年0.15%	3,623	6,801	9,598	12,025	14,103	15,859	17,325	18,533	19,520	20,317
保証料年0.2%	4,831	9,068	12,797	16,034	18,804	21,146	23,100	24,711	26,027	27,089
保証料年0.25%	6,039	11,336	15,997	20,042	23,506	26,432	28,875	30,889	32,533	33,862
保証料年0.3%	7,246	13,603	19,196	24,051	28,207	31,719	34,650	37,067	39,040	40,634
保証料年0.4%	9,662	18,137	25,595	32,068	37,609	42,292	46,200	49,423	52,054	54,179
保証料年1.0%	24,156	45,344	63,989	80,171	94,024	105,730	115,500	123,559	130,135	135,448

	(b)『分割払い方式』の場合…ご融資金利に保証料分を上乗せして、お支払いいただきます 手数料定率方式の場合 ①保証料率 (a)年0.1%または年0.2%のいずれかとなり、お申込後に確定いたします (b)保証料は金利に含みます（金利上乗せはございません）
(3)繰上返済手数料	〈ひろぎん〉ホームページをご確認ください
17．手数料・保証料等	
(4)その他費用	〈ひろぎん〉ホームページをご確認ください
18．その他参考事項	お申込みにあたっては、当行所定の審査があります