

〈ひろぎん〉スーパー住宅ローン (変動金利型)

(ひろぎんクレジットサービス(株)保証付)

商品説明書

2024年4月1日現在

1. 商品名	〈ひろぎん〉スーパー住宅ローン
2. ご利用いただける方	<p>以下の全てを満たす方</p> <p>①借入時の年齢が満18歳以上満71歳未満で、完済時満85歳未満の方</p> <p>②定例年収がある方</p> <p>③団体信用生命保険に加入できる方</p> <p>④ひろぎんクレジットサービス(株)の保証が受けられる方</p> <p>≪連帯債務の場合は以下の全てを満たす、親子または夫婦≫</p> <p>○親子リレー</p> <p>①同居または将来同居予定の親子（子の配偶者も含む）</p> <p>②借入時のお子さまの年齢が満18歳以上満71歳未満で、完済時満85歳未満の方</p> <p>③親子それぞれに定例年収がある方</p> <p>④お子さまが団体信用生命保険に加入ができる方</p> <p>⑤ひろぎんクレジットサービス(株)の保証が受けられる方</p> <p>○夫婦ペア</p> <p>①同居のご夫婦（将来同居予定の婚約者も含む）</p> <p>②ご夫婦とも、借入時の年齢が満18歳以上満71歳未満で、完済時満85歳未満の方</p> <p>③ご夫婦それぞれに定例年収がある方</p> <p>④ご夫婦のどちらかお一人が団体信用生命保険に加入できる方</p> <p>⑤ひろぎんクレジットサービス(株)の保証が受けられる方</p>
3. お使いみち	<p>ご本人またはそのご家族がお住まいになるための以下の資金</p> <p>①住宅の新築、増改築、補修資金</p> <p>②住宅の購入資金（マンション、併用住宅、中古住宅を含みます）</p> <p>③住宅用地の購入資金（建物の建築計画があるものに限ります）</p> <p>④塀、門、車庫などの新築、増改築資金</p> <p>⑤セカンドハウスに係る資金</p> <p>⑥住宅取得に係る諸費用（消費税、長期火災保険料支払資金、保証料、登記費用、仲介手数料、インテリア、電化製品、家具ほか住宅取得時に係る諸費用）</p> <p>⑦公的住宅融資、または他の金融機関からの住宅ローンのお借り換え資金およびお借り換えに伴う諸費用（保証会社保証料、登記関係費用など）</p> <p>⑧上記お借り換えと同時に行うリフォーム資金</p>
4. ご融資形態	証書貸付
5. ご融資方法	借主の預金口座へ入金、住宅関連企業(施工業者)の口座へ振込み、または借り換え先へ振込みいたします。
6. ご融資金額	30万円以上2億円以下（10万円単位）
7. ご融資期間	<p>3年以上50年以内（1年単位）</p> <p>ただし、次の場合はご融資期間に制限があります。</p> <p>①借地上の1戸建住宅…20年以内（中古住宅は、「20年－築後年数」以内）</p> <p>②中古の1戸建住宅…35年以内</p> <p>③中古マンション…35年以内（表示登記が昭和56年6月1日以降） …「50年－築後年数」以内（表示登記が昭和56年5月31日以前）</p> <p>④お借り換えの場合…お借り換え対象ローンの残存期間に30%加えた期間以内</p>

〈ひろぎん〉スーパー住宅ローン (変動金利型)

(ひろぎんクレジットサービス(株)保証付)

商品説明書

8. ご融資金利

(1) 金利種類	変動金利（当行新長期プライムレート(※) +0.25%） (※)当行の短期プライムレートに連動
(2) 金利の決定方法	年2回、3月1日・9月1日時点の基準金利（当行の長期プライムレート連動長期貸出標準金利）により、それぞれ4月1日、10月1日からの適用利率を決定します。ただし、基準日（3月1日・9月1日）以降、次の基準日までに基準利率が0.5%以上変動した場合には、変動した日の1ヵ月後の応答日から適用利率を変更させていただきます。
(3) 融資後の金利見直し	年2回、4月1日・10月1日に適用利率を見直し、見直日（4月1日・10月1日）現在の基準金利と前回見直日現在（借入日が前回見直日以降の場合は借入日現在）の基準金利の差だけ変動いたします。 新利率の適用は見直日後の6月・12月（ただし、6ヵ月ごとの増額返済併用の場合は増額返済月の約定返済日の翌日からとなります） 新利率並びにご返済予定額につきましては、毎年2回、ご融資利率の見直しのたびごとにご返済予定表をご送付いたします。
(4) 金利情報の入手方法	金利については、〈ひろぎん〉住宅ローンご相談専用ダイヤル（0120-293-801）へお問い合わせください。 また、インターネットホームページ（ https://www.hirogin.co.jp/ ）にも掲示いたしております。

9. ご返済方法

(1) 約定返済	①元利均等返済（毎回の元本と利息の返済額を同一にする返済方法です）。 ②増額返済併用可能です（ご融資金額の50%を上限として、6ヵ月ごとの増額返済時の増額返済も併用可能です）。 ③借主の預金口座より自動振替いたします。
(2) 全部・一部繰上返済	約定返済日に限り可能です（繰上返済日の7営業日前までに当行所定の依頼書を当行の窓口にご提出ください）。
(3) 返済試算表の入手方法	返済額についてはに〈ひろぎん〉住宅ローンご相談専用ダイヤル（0120-293-801）へお問い合わせいただければ試算いたします。

10. ご返済額の見直し

利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間（10月1日の利息見直日を5回経過するまで）は返済額を変更しません。
ご返済額の見直しは5回目ごとの10月1日に行ないますが、次の5年間の新返済額は旧返済額の25%増を上限とします。
当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括してご返済いただきます。ただし、期限の延長や分割返済も可能ですので、事前に〈ひろぎん〉住宅ローンご相談専用ダイヤル（0120-293-801）へお問い合わせください

11. 利息受入方法

利息は、経過分を約定返済日に後払いでお支払いいただきます。

12. 保証人

不要です。ただし次の場合はひろぎんクレジットサービス(株)に保証参加いただきます。
①収入を合算した家族
②第三者の担保提供（共有も含む）を受けた場合、当該担保提供者

13. 担保

ひろぎんクレジットサービス(株)が融資対象物件を担保取得し、第1順位で抵当権を設定登記します。
※担保設定手続きに必要な費用は別途ご負担いただきます。

〈ひろぎん〉スーパー住宅ローン (変動金利型)

(ひろぎんクレジットサービス(株)保証付)

商品説明書

14. 団体信用生命保険	当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます。 ※保険料は当行が負担します。																																																																																								
15. 火災保険	担保建物に火災保険が付保されていることを確認させていただきます。																																																																																								
16. 手数料・保証料等																																																																																									
(1) 取扱手数料	55,000円 (消費税込)																																																																																								
(2) 保証料	<p>①保証料</p> <p>(a) お使いみちに、お借り換え資金が含まれる場合…年0.2%</p> <p>(b) 上記以外の場合…年0.08%または年0.1%または年0.15%または年0.2%または年0.25%または年0.3%または年0.4%のいずれかとなり、お申込後に確定いたします。</p> <p>②お支払方法は、『一括払方式』と『分割払方式』のいずれかの選択が可能です。</p> <p>(a) 『一括払方式』の場合…ご融資実行時に一括して、お支払いいただきます。 (ご融資金額100万円あたりの保証料は下表の通り (単位:円))</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>借入期間</th> <th>5年</th> <th>10年</th> <th>15年</th> <th>20年</th> <th>25年</th> <th>30年</th> <th>35年</th> <th>40年</th> <th>45年</th> <th>50年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>保証料年0.08%</td> <td>1,932</td> <td>3,627</td> <td>5,119</td> <td>6,413</td> <td>7,521</td> <td>8,458</td> <td>9,240</td> <td>9,884</td> <td>10,410</td> <td>10,835</td> </tr> <tr> <td>保証料年0.1%</td> <td>2,415</td> <td>4,534</td> <td>6,398</td> <td>8,017</td> <td>9,402</td> <td>10,573</td> <td>11,550</td> <td>12,355</td> <td>13,013</td> <td>13,544</td> </tr> <tr> <td>保証料年0.15%</td> <td>3,623</td> <td>6,801</td> <td>9,598</td> <td>12,025</td> <td>14,103</td> <td>15,859</td> <td>17,325</td> <td>18,533</td> <td>19,520</td> <td>20,317</td> </tr> <tr> <td>保証料年0.2%</td> <td>4,831</td> <td>9,068</td> <td>12,797</td> <td>16,034</td> <td>18,804</td> <td>21,146</td> <td>23,100</td> <td>24,711</td> <td>26,027</td> <td>27,089</td> </tr> <tr> <td>保証料年0.25%</td> <td>6,039</td> <td>11,336</td> <td>15,997</td> <td>20,042</td> <td>23,506</td> <td>26,432</td> <td>28,875</td> <td>30,889</td> <td>32,533</td> <td>33,862</td> </tr> <tr> <td>保証料年0.3%</td> <td>7,246</td> <td>13,603</td> <td>19,196</td> <td>24,051</td> <td>28,207</td> <td>31,719</td> <td>34,650</td> <td>37,067</td> <td>39,040</td> <td>40,634</td> </tr> <tr> <td>保証料年0.4%</td> <td>9,662</td> <td>18,137</td> <td>25,595</td> <td>32,068</td> <td>37,609</td> <td>42,292</td> <td>46,200</td> <td>49,423</td> <td>52,054</td> <td>54,179</td> </tr> </tbody> </table> <p>(b) 『分割払い方式』の場合…ご融資金利に保証料分を上乗せして、お支払いいただきます。</p>	借入期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	45年	50年	保証料年0.08%	1,932	3,627	5,119	6,413	7,521	8,458	9,240	9,884	10,410	10,835	保証料年0.1%	2,415	4,534	6,398	8,017	9,402	10,573	11,550	12,355	13,013	13,544	保証料年0.15%	3,623	6,801	9,598	12,025	14,103	15,859	17,325	18,533	19,520	20,317	保証料年0.2%	4,831	9,068	12,797	16,034	18,804	21,146	23,100	24,711	26,027	27,089	保証料年0.25%	6,039	11,336	15,997	20,042	23,506	26,432	28,875	30,889	32,533	33,862	保証料年0.3%	7,246	13,603	19,196	24,051	28,207	31,719	34,650	37,067	39,040	40,634	保証料年0.4%	9,662	18,137	25,595	32,068	37,609	42,292	46,200	49,423	52,054	54,179
借入期間	5年	10年	15年	20年	25年	30年	35年	40年	45年	50年																																																																															
保証料年0.08%	1,932	3,627	5,119	6,413	7,521	8,458	9,240	9,884	10,410	10,835																																																																															
保証料年0.1%	2,415	4,534	6,398	8,017	9,402	10,573	11,550	12,355	13,013	13,544																																																																															
保証料年0.15%	3,623	6,801	9,598	12,025	14,103	15,859	17,325	18,533	19,520	20,317																																																																															
保証料年0.2%	4,831	9,068	12,797	16,034	18,804	21,146	23,100	24,711	26,027	27,089																																																																															
保証料年0.25%	6,039	11,336	15,997	20,042	23,506	26,432	28,875	30,889	32,533	33,862																																																																															
保証料年0.3%	7,246	13,603	19,196	24,051	28,207	31,719	34,650	37,067	39,040	40,634																																																																															
保証料年0.4%	9,662	18,137	25,595	32,068	37,609	42,292	46,200	49,423	52,054	54,179																																																																															
(3) 繰上返済手数料	<p>全部繰上返済・一部繰上返済…11,000円 (消費税込)</p> <p>※増額返済部分のみを繰上返済する場合は、別途5,500円 (消費税込) が必要です。</p> <p>※女性 (単独債務でご利用) の方は繰上返済手数料が無料です。</p>																																																																																								
(4) その他費用	<p>①固定・変動選択型へ変更する場合…11,000円 (消費税込)</p> <p>②ご融資期間の短縮、返済日の変更、増額返済月の変更等の条件変更をする場合…5,500円 (消費税込)</p>																																																																																								

〈ひろぎん〉スーパー住宅ローン (変動金利型)

(ひろぎんクレジットサービス(株)保証付)

商品説明書

17. 遅延損害金	年14%
18. 特典	女性（単独債務でご利用）の方で、ご希望がある場合には、 ・ 当行指定の提携会社(※1)のセキュリティサービスにつきまして、初期費用を割引価格(※2)でご紹介します。 (※1)…「セコム(株)」・「広島総合警備保障(株)」のいずれか。 (※2)… 例：機器レンタルの場合、保証金（通常20,000円）を無料、工事費用を割引価格とします。
19. その他参考事項	お申込みにあたっては、当行所定の審査があります。