＜ひろぎん＞住宅ローン「フラット３５」
（手数料定額タイプ）

商 品 説 明 書

1.商品名		＜ひろぎん＞住宅ローン「フラット３５」（手数料定額タイプ）
2.ご利用 いただける方		申込日現在満 70 歳未満の方で、最終完済時の年齢が満 80 歳未満の方
3.お使いみち		① 自らが所有し、かつ自らが居住するための新築住宅の建設・購入資金、または中古住宅の購入資金 ② 自らが所有し、かつ親族が居住するための新築住宅の建設・購入資金、または中古住宅の購入資金 ③ 自らが所有し、かつ居住するための住宅（主としてその居住の用に供している住宅以外の住宅）を新築住宅の建設・購入資金、または中古住宅の購入資金 ④ 自らが所有し、かつ居住するための住宅の建設、または購入のための自らの借り入れにかかる借り換えのための融資 ⑤ 親族の居住の用に供するための住宅の建設、または購入のための自らの借り入れにかかる借り換えのための融資
4．融資対象となる住宅		① 住宅の床面積が一戸建住宅の場合 ： 70 ㎡以上 共同住宅の場合： 30 ㎡以上 ② 中古住宅の場合、借入申込日において建築後年数が 2 年を超えている、または既に人が住んだことのある住宅 ③ 住宅の安全性、居住性、耐久性について住宅金融支援機構が定めた技術基準に適合する住宅であること
5.ご融資形態		証書貸付
6.ご融資実行方法		借主の預金口座へ入金、または住宅関連企業の口座へ振込いたします。 なお、融資実行日は毎月 10 日～月末日の全営業日（銀行休業日の場合は、前営業日）とさせていただきます。ただし、約定返済日が 17 日、27 日の場合、それぞれ 17 日、27 日の融資実行はできません。
7.ご融資金額		100 万円以上 8,000 万円以下（1 万円単位）
8.ご融資期間		① 15 年以上 35 年以内（但し借入申込者の年齢が 60 歳以上の場合は、ご融資期間は 10 年以上） ② 借入申込時の完済時年齢が 80 歳となるまでの年数
9.ご融資金利		
	（1）金利種類	全期間固定金利（手数料定額タイプ）
	（2）金利の決定方法	毎月決定いたします。当月の適用金利は当月第 1 営業日にお知らせいたします。
	（3）金利情報の入手方法	金利については、＜ひろぎん＞住宅ローンご相談専用ダイヤル(0120-293-801）へお問い合わせください。 また、インターネットホームページ（https://www.hirogin.co.jp/）にも掲示いたしております。

＜ひろぎん＞住宅ローン「フラット３５」
（手数料定額タイプ）

商 品 説 明 書

10. ご返済方法		
	（1）約定返済	① 次のいずれかの返済方法であること (A)元利均等返済（毎月の元本と利息の合計額を同一にする返済方法です） (B)元金均等返済（毎月の元本額を同一にする返済方法です） ② ボーナス返済併用可能（ご融資金額の 40%を上限として、6 ヵ月毎のボーナス返済時の増額返済も併用可能です） ③ 借主の預金口座より自動振替いたします
	（2）全部繰上返済	随時可能です
	（3）一部繰上返済	約定返済日に限り可能です
	（4）返済試算表の入手方法	返済額については、当行の融資窓口にお申し出いただければ試算いたします
11.ご返済額の見直し		ございません
12.利息受入方法		利息は、経過分を約定返済日に後払いでお支払いいただきます
13.保証人		不要です
14.担保		住宅金融支援機構がご融資対象物件を担保取得し、第 1 順位で抵当権設定登記します（担保設定手続きに必要な費用は、別途ご負担いただきます）
15.団体信用生命保険		原則、住宅金融支援機構指定の団体信用生命保険にご加入いただきます（保険料は毎年お客様の口座よりお引落させていただきます）
16.火災保険		保険期間がご融資期間以上の任意の長期火災保険にご加入いただきます。
17.手数料 等		
	(1)取扱手数料	55,000 円（消費税込）
	(2)繰上返済手数料	不要です
18.遅延損害金		年 14.5%
19.その他参考となる事項		① お申し込みにあたっては当行所定の審査があります ② この商品は住宅金融支援機構が行う証券化支援事業を活用し、お客様へのご融資と同時に、その住宅ローン債権を住宅金融支援機構が買取りますが、お客さまのご返済や各種お手続きは、すべて＜ひろぎん＞が行います ③ この商品は、＜ひろぎん＞の広島・岡山・山口・愛媛県内の支店でお取扱させていただきます

2024 年 10 月 1 日現在