

<ひろぎん>すまい・るパッケージ (変動金利型)

商品説明書

1. 商 品 名	<ひろぎん>すまい・るパッケージ (変動金利型)
2. ご 利 用 いただける方	当行で住宅金融支援機構を利用される方 申込日現在原則として満 20 歳以上満 70 歳未満の方で、最終完済時の年齢が満 80 歳未満の方
3. お 使 い み ち	住宅の新築・購入資金
4. ご 融 資 形 態	証書貸付
5. ご 融 資 実 行 方 法	借主の預金口座へ入金、または住宅関連企業の口座へ振込いたします
6. ご 融 資 金 額	30 万円以上 1 億円以下 (10 万円単位) 併用する住宅金融支援機構の融資金額以下 住宅金融支援機構と<ひろぎん>すまい・るパッケージそれぞれの融資限度額の範囲内で、あわせて所要資金の 80% 以内
7. ご 融 資 期 間	10 年以上 35 年以内 (1 年単位) ただし、併用する住宅金融支援機構のご融資期間と同一期間
8. ご 融 資 金 利	
(1) 金 利 種 類	変動金利 (当行新長期プライムレート + 0.25%) 当行の短期プライムレートに連動
(2) 金利の決定方法	年 2 回、3 月 1 日・9 月 1 日時点の基準金利 (当行の短期プライムレート連動長期貸出標準金利) により、それぞれ 4 月 1 日、10 月 1 日からの適用利率を決定します。ただし、基準日 (3 月 1 日・9 月 1 日) 以降、次の基準日までに基準利率が 0.5% 以上変動した場合には、変動した日の 1 ヶ月後の応答日から適用利率を変更させていただきます
(3) 融資後の金利見直し	年 2 回、4 月 1 日・10 月 1 日に適用利率を見直し、見直日 (4 月 1 日・10 月 1 日) 現在の基準金利と前回見直日現在 (借入日が前回見直日以降の場合は借入日現在) の基準金利の差だけ変動いたします。 新利率の適用は見直日後の 6 月・12 月 (ただし、6 ヶ月ごとの増額返済併用の場合は増額返済月) の約定返済日の翌日からとなります。 新利率ならびにご返済予定額につきましては、毎年 2 回、ご融資利率の見直しのたびごとにご返済予定表をご送付いたします
(4) 金利情報の入手方法	金利については、お取引店の融資窓口、または、<ひろぎん>ダイレクトマーケティングセンター (0120-038238) へお問い合わせください。 また、インターネットホームページ (http://www.hirogin.co.jp/) にも掲示しております。

<ひろぎん> すまい・るパッケージ (変動金利型)

商品説明書

9. ご返済方法															
(1) 約定返済	元利均等返済（毎回の元本と利息の返済額を同一にする返済方法です） ボーナス返済併用可能（ご融資金額の40%を上限として、6ヵ月ごとのボーナス時の増額返済も併用可能です） 借主の預金口座より自動振替いたします														
(2) 全部・一部繰上返済	約定返済日に限り可能です														
(3) 返済試算表の 入手方法	返済額については、当行の融資窓口にお申し出いただければ試算いたします														
10. ご返済額の見直し	利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5年間（10月1日の利息見直日を5回経過するまで）は返済額を変更しません。 ご返済額の見直しは5回目ごとの10月1日に行いますが、次の5年間の新返済額は旧返済額の25%増を上限とします。 当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括してご返済いただきます。ただし、期限の延長や分割返済も可能ですので、事前に融資窓口までお申し出下さい。														
11. 利息受入方法	利息は、経過分を約定返済日に後払いでお支払いいただきます														
12. 保証人	不要です。ただし次の場合は保証参加いただきます ・第三者の担保提供（共有も含む）を受けた場合、当該担保提供者														
13. 担保	当行がご融資対象物件を担保取得し、第2順位で抵当権設定登記します。 （担保設定手続きに必要な費用は、別途ご負担いただきます。）														
14. 団体信用生命保険	原則、当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます（保険料は当行が負担します）														
15. 火災保険	担保建物に対する火災保険の保険金請求権に、当行第2順位の質権を設定させていただきます。（質権設定手続きに必要な費用は、別途ご負担いただきます。）														
16. 手数料等															
(1) 取扱手数料	必要です。（ご融資金額、ご融資期間に応じて異なります。） （例）ご融資金額 1,000 万円の場合(消費税込) <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="padding: 2px;">期間</th> <th style="padding: 2px;">10年</th> <th style="padding: 2px;">15年</th> <th style="padding: 2px;">20年</th> <th style="padding: 2px;">25年</th> <th style="padding: 2px;">30年</th> <th style="padding: 2px;">35年</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 2px;">取扱手数料(円)</td> <td style="padding: 2px;">185,451</td> <td style="padding: 2px;">250,666</td> <td style="padding: 2px;">314,937</td> <td style="padding: 2px;">377,968</td> <td style="padding: 2px;">439,488</td> <td style="padding: 2px;">499,411</td> </tr> </tbody> </table>	期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年	取扱手数料(円)	185,451	250,666	314,937	377,968	439,488	499,411
期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年									
取扱手数料(円)	185,451	250,666	314,937	377,968	439,488	499,411									
(2) 繰上返済手数料	全部繰上返済・一部繰上返済...11,000円（消費税込） ボーナス返済分のみを繰上返済する場合は、別途 5,500円（消費税込）														
(3) その他の費用	固定・変動選択型へ変更する場合...11,000円（消費税込） ご融資期間の短縮、返済日の変更、ボーナス返済月の変更などの条件変更をする場合.....5,500円（消費税込）														
17. 遅延損害金	年 14%														
18. その他参考となる事項	お申し込みにあたっては当行所定の審査があります														