

<ひろぎん>住宅ローンフラット35（保証型）

2 / 2

商品説明書

10. ご返済方法							
(1) 約定返済	元利均等返済（毎月の元本と利息の合計額を同一にする返済方法です） ボーナス返済併用可能（ご融資金額の40%を上限として、6ヵ月毎のボーナス返済時の増額返済も併用可能です） 借主の預金口座より自動振替いたします						
(2) 全部・一部 繰上返済	約定返済日に限り可能です（繰上返済日の7営業日前までに当行所定の依頼書を当行の窓口にご提出ください）						
(3) 返済試算表の 入手方法	返済額については、当行の融資窓口にお申し出いただければ試算いたします						
11. ご返済額の見直し	ございません						
12. 利息受入方法	利息は、経過分を約定返済日に後払いでお支払いいただきます						
13. 保証人	不要です						
14. 担保	広島銀行がご融資対象物件を担保取得し、第1順位で抵当権設定登記します （担保設定手続きに必要な費用は、別途ご負担いただきます）						
15. 団体信用生命保険	当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます						
16. 火災保険	担保建物に火災保険が付保されていることを確認させていただきます。						
17. 手数料 等							
(1) 取扱手数料	ご融資金額の2.2%（消費税込）						
(2) 繰上返済手数料	全部繰上返済・一部繰上返済...11,000円（消費税込）						
18. 遅延損害金	年14.0%						
19. その他参考となる事項	<p>お申し込みにあたっては当行所定の審査があります また、ご融資金額は以下の範囲内となります 年間のご返済額が税込定例年収（年収合算可能です）に対して、以下の年間返済比率を超えない範囲</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th style="padding: 2px;">税込定例年収</th> <th style="padding: 2px;">年間返済比率</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="padding: 2px;">400万円未満</td> <td style="padding: 2px;">30%以内</td> </tr> <tr> <td style="padding: 2px;">400万円以上</td> <td style="padding: 2px;">35%以内</td> </tr> </tbody> </table>	税込定例年収	年間返済比率	400万円未満	30%以内	400万円以上	35%以内
税込定例年収	年間返済比率						
400万円未満	30%以内						
400万円以上	35%以内						

（2019年9月18日現在）1909