＜ひろぎん＞無担保住宅ローン（変動金利型）

商品説明書

【　全国保証（株）保証付　】

1．商　　品　　名	＜ひろぎん＞無担保住宅ローン（変動金利型）
2．ご利用いただける方	①借入時の年齢が満 18 才以上満 65 才未満で、完済時満 80 才未満の方 ②全国保証（株）の保証が受けられる方 ③現在、お借入中の住宅ローンを借入後 3 年経過し正常に返済されている方 ④団体信用生命保険に加入ができる方 ⑤税込み年収が年収 100 万円以上の方 ⑥勤続年数が 2 年以上の方（自営業者または会社代表者の方は 3 年以上）
3．お 使 い み ち	ご本人居住用住宅に対する現在お借入中の住宅ローンのご返済資金および借換えに伴う諸費用
4．ご 融 資 形 態	証書貸付
5．ご融資実行方法	ご融資実行日に、住宅金融公庫等公的住宅融資あるいは他行住宅ローンのご返済に充当させていただきます
6．ご 融 資 金 額	100 万円以上 1500 万円以下（1 万円単位）
7．ご 融 資 期 間	2 年以上 20 年以内（１ケ月単位）
8．ご 融 資 金 利	
(1)金 利 種 類	変動金利型
(2)金利の決定方法	年２回、4 月 1 日・10 月 1 日時点の基準金利（当行の短期プライムレート連動長期貸出標準金利）により、それぞれ 4 月 1 日、10 月 1 日からの適用利率を決定します。ただし、基準日（4 月 1 日・10 月 1 日）以降、次の基準日までに基準利率が０．５％以上変動した場合には、変動した日の 1 か月後の応答日から適用利率を変更させていただきます
(3)融資後の金利見直し	年 2 回、4 月 1 日・10 月 1 日に適用利率を見直し、見直日（4 月 1 日・10 月 1 日）現在の基準金利と前回見直日現在（借入日が前回見直日以降の場合は借入日現在）の基準金利の差だけ変動いたします。 新利率の適用は見直日後の 6 月・12 月（ただし、6 か月ごとの増額返済併用の場合は増額返済月）の約定返済日の翌日からとなります。 新利率ならびにご返済予定額につきましては、毎年 2 回、ご融資利率の見直しのたびごとにご返済予定表をご送付いたします
(4)金利情報の入手方法	金利については、＜ひろぎん＞住宅ローンご相談専用ダイヤル(0120-293-801）へお問い合わせください。 また、インターネットホームページ（https://www.hirogin.co.jp/）にも掲示いたしております。

＜ひろぎん＞無担保住宅ローン（変動金利型）

商品説明書

【　全国保証（株）保証付　】

9．ご返済方法		
	(1)約定返済	①元利均等返済（毎回の元本と利息の返済額を同一にする返済方法です） ②ボーナス返済併用可能（ご融資金額の 50%を上限として、6 ヵ月ごとのボーナス時の増額返済も併用可能です） ③借主の預金口座より自動振替いたします
	(2)全部・一部繰上返済	約定返済日に限り可能です。（繰上返済日の 7 営業日前までに当行所定の依頼書を当行の窓口にご提出ください。
	(3)返済試算表の入手方法	返済額については、当行の融資窓口にお申しいただければ試算いたします
10. ご返済額の見直し		利率に変動があった場合でも、返済額の中の元本分と利息分の割合を調整し、5 年間（10 月 1 日の利息見直日を 5 回経過するまで）は返済額を変更しません。 ご返済額の見直しは 5 回目ごとの 10 月 1 日に行ないますが、次の 5 年間の新返済は旧返済額の２５％増を上限とします。 当初の借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括してご返済いただきます。ただし、期限の延長や分割返済も可能ですので、事前に融資窓口までお申し出下さい。
11. 利息受入方法		利息は、経過分を約定返済日に後払いでお支払いいただきます
12. 保証人		不要です。ただし次の場合は全国保証（株）に保証参加いただきます ・収入を合算した家族
13. 担保		不要です
14. 団体信用生命保険		当行指定の団体信用生命保険にご加入いただきます （保険料は当行が負担します）
15. 火災保険		不要です
16. 手数料・保証料等		
	(1)取扱手数料	55,000 円
	(2)保証料	年 0.4%または年 0.5%のどちらかとなり、お申込後に確定いたします。 お支払方法は一括払方式となります。 〈ご融資金額 100 万円あたりの保証料は下表の通り（単位:円）

借入期間	5 年	10 年	15 年	20 年
保証料年 0. 40%	8, 870	15, 882	22, 427	28, 423
保証料年 0. 50%	11, 827	21, 176	29, 903	37, 898

	(3)繰上返済手数料	全額繰上返済・一部繰上返済…11,000 円（消費税込） ボーナス返済分のみを繰上返済する場合は、別途 5,500 円（消費税込）
	(4)その他の費用	ご融資期間の短縮・延長、返済日の変更、ボーナス返済月の変更などの条件変更をする場合……5,500 円（消費税込）
17. 遅延損害金		年 14%
18. その他参考となる事項		お申し込みにあたっては当行所定の審査があります

2025 年 4 月 1 日現在