商品説明書

〈ひろぎん〉リバースモーゲージ　自宅活用ローン（住宅金融支援機構保険口）【リ・バース６０】

1．商　　品　　名	〈ひろぎん〉リバースモーゲージ　自宅活用ローン （住宅金融支援機構保険口）【リ・バース６０】
2．ご利用いただける方	①申込時年齢満 50 歳以上（50 歳以上 60 歳未満の方は融資金額の条件が担保評価額の 30%までとなります） ②総返済負担率（すべてのお借入に関して、年収に占める年間合計返済額の割合）が 35%（年収 400 万円未満の方は 30%）以下である方 ③当行に年金振込を指定または年金受取ご予約サービスをお申込みいただける方（年金受給年齢に達してない場合、または年金受取ご予約サービスの対象年齢に達していない場合を除く） ④自己所有の住宅などについて、担保差し入れできる方 ⑤住宅金融支援機構の特定個人ローン保険の付保承認が受けられる方
3．お 使 い み ち	・リフォーム資金（自ら居住する住宅または 3 年以内の定期借家契約により第三者に賃貸する住宅） ・住宅の建設資金または購入資金（自ら居住する住宅または子世帯などが居住する住宅。土地の取得費・中古住宅購入を含む） ・住宅ローンの借り換え資金 ・サービス付高齢者向け住宅への住居一時金 ※原則として融資対象住宅は、新耐震基準（昭和 56 年 6 月 1 日以降の建築基準法に定める耐震基準）相当の耐震性を有することが必要です
4．ご 融 資 形 態	証書貸付
5．ご融資実行方法	借主の預金口座（返済用口座）へ入金
6．ご 融 資 金 額	100 万円以上 8,000 万円以内（10 万円単位） ・リフォーム資金、サービス付高齢者向け住宅への入居一時金の場合 リフォーム工事費、サービス付高齢向け住宅の入居一時金、担保評価額の 60%（担保不動産が長期優良住宅の場合は 65%）のいずれか低い金額まで ・住宅の建設資金または購入資金の場合 住宅取得にかかる所要資金（諸費用を含む）、担保評価額の 60%（担保不動産が長期優良住宅の場合は 65%）のいずれか低い金額まで ・住宅ローンの借り換え資金の場合 既存住宅ローンの残高と諸費用の合計額、担保評価額の 60%（担保不動産が長期優良住宅の場合は 65%）のいずれか低い金額まで
7．ご 融 資 期 間	終身（詳しくは「8．ご返済方法」欄をご確認ください。）

8．ご返済方法

(1)約定返済	借主が亡くなられた場合、相続人の方に、死亡日の属する月の 6 ヵ月後の利息支払日までに一括返済いただきます
(2)任意返済	随時可能です
(3)返済試算表の入手方法	返済額については、当行の融資窓口にお申出いただければ試算いたします

商品説明書

〈ひろぎん〉リバースモーゲージ　自宅活用ローン
（住宅金融支援機構保険口）【リ・バース６０】

9．ご融資金利	
(1)金利種類	変動金利（当行新長期プライムレート※＋0.50） ※当行の短期プライムレートに連動 （融資金額が担保評価額の 50%超のときは当行新長期プライムレート＋1.00）
(2)金利の決定方法	年 2 回、3 月 1 日・9 月 1 日時点の基準金利（当行の短期プライムレート連動長期貸出標準金利）により、それぞれ 4 月 1 日、10 月 1 日からの適用利率を決定します。ただし、基準日（3 月 1 日・9 月 1 日）以降、次の基準日までに基準利率が 0.5%以上変動した場合には、変動した日の 1 ヵ月後の応答日から適用利率を変更させていただきます
(3)融資後の金利見直し	年 2 回、3 月・9 月の第 1 営業日に適用利率を見直し、見直日（3 月・9 月の第 1 営業日）現在の基準金利と前回見直日現在（借入日が前回見直日以降の場合は借入日現在）の基準金利の差だけ変動いたします 新利率の適用は見直日後の 4 月・10 月の利息支払日の翌日からとなります
(4)金利情報の入手方法	金利については、〈ひろぎん〉住宅ローンご相談専用ダイヤル（0120-293-801）へお問い合わせください。
10．ご返済額の見直し	定例のご返済はありません（利息については、毎月お支払いいただきます）
11．利息受入方法	利息は、経過分を約定返済日に後払いでお支払いいただきます
12．保証人	原則として不要です
13．担保	必要です（当行が土地・建物などに第 1 順位で抵当権を設定いたします）
14．団体信用生命保険	ご利用いただけません
15．火災保険	担保建物に火災保険が付保されていることを確認させていただきます ※融資期間中は火災保険を付保すること、保険金額は融資金額以上となっていることが必要です
16．手数料・保証料等	
(1)取扱手数料	110,000 円（消費税込）
(2)保証料	不要です
(3)繰上・任意返済手数料	不要です
(4)その他の費用	利息支払日の変更などの条件変更をする場合……5,500 円（消費税込）
17．遅延損害金	年 14%
18．その他参考となる事項	お申込みにあたっては当行所定の審査があります

2024 年 10 月 1 日現在