〈ひろぎん〉不動産活用ローン（フリー ロ）

【　（株）セゾンファンデックス　保証付　】

商品説明書

2025年4月1日現在

1．商　品　名	〈ひろぎん〉不動産活用ローン（フリーロ）
2．ご　利　用 いただける方	①借入時の年齢が満20才以上満71才未満で、完済時満85才未満の方 ②原則として、団体信用生命保険に加入していただきますが、保険に加入できない方もご利用いただけます ③（株）セゾンファンデックスの保証が受けられる方
3．お使いみち	自由。ただし、事業性資金、当行ローンの借り換えは除く
4．ご融資形態	証書貸付
5．ご融資実行方法	借主の預金口座へ入金、または住宅関連企業の口座へ振込いたします
6．ご融資金額	2,000万円以下（10万円単位）
7．ご融資期間	1年以上25年以内（1年単位）
8．ご融資金利	
（1）金利種類	変動金利①（当行新長期プライムレート※＋2.20%） ②（当行新長期プライムレート※＋3.20%） ※当行の短期プライムレートに連動
（2）金利の決定方法	年2回、4月1日・10月1日時点の基準金利（当行の短期プライムレート連動長期貸出標準金利）により、それぞれ4月1日、10月1日からの適用利率を決定します。ただし、基準日（4月1日・10月1日）以降、次の基準日までに基準利率が0.5%以上変動した場合には、変動した日の1ヵ月後の応答日から適用利率を変更させていただきます
（3）融資後の金利見直し	年2回、4月1日・10月1日に適用利率を見直し、見直日（4月1日・10月1日）現在の基準金利と前回見直日現在（借入日が前回見直日以降の場合は借入日現在）の基準金利の差だけ変動いたします 新利率の適用は見直日後の6月・12月（ただし、6ヵ月ごとの増額返済併用の場合は増額返済月）の約定返済日の翌日からとなります。 新利率ならびにご返済予定額につきましては、毎年2回、ご融資利率の見直しのたびごとにご返済予定表をご送付いたします
（4）金利情報の入手方法	金利については、〈ひろぎん〉住宅ローンご相談専用ダイヤル（0120-293-801）へお問い合わせください。
9．ご返済方法	
（1）約定返済	①元利均等返済（毎回の元本と利息の返済額を同一にする返済方法です） ②ボーナス返済併用可能（ご融資金額の50%を上限として、6ヵ月ごとのボーナス時の増額返済も併用可能です） ③借主の預金口座より自動振替いたします
（2）全部繰上返済	随時可能です
（3）一部繰上返済	約定返済日に限り可能です
（4）返済試算表の入手方法	返済額については、当行の融資窓口にお申出いただければ試算いたします

〈ひろぎん〉不動産活用ローン（フリー ロ）

商品説明書

【　（株）セゾンファンデックス　保証付　】

10. ご返済額の見直し	ご融資金利の見直しの都度、返済元利金を再計算いたします
11. 利息受入方法	利息は、経過分を約定返済日に後払いでお支払いいただきます
12. 保証人	不要です。ただし次の場合は（株）セゾンファンデックスに保証参加いただきます ①収入を合算した家族 ②第三者の担保提供（共有も含む）を受けた場合、当該担保提供者
13. 担保	（株）セゾンファンデックスが融資対象物件を担保取得し、抵当権を設定登記します
14. 団体信用生命保険	原則として、団体信用生命保険に加入していただきますが、保険に加入できない方もお申し込みいただけます（保険料は当行が負担します）
15. 火災保険	担保建物に火災保険が付保されていることを確認させていただきます
16. 手数料・保証料等	
（1）取扱手数料	110,000 円（消費税込）
（2）保証料	金利に含みます ※お客さまから銀行へお支払いいただく金利の中から、当行が保証会社へ支払いますので、お客さまから保証会社へお支払いいただく必要はありません
（3）繰上返済手数料	全部繰上返済・一部繰上返済…11,000 円（消費税込）
（4）その他の費用	ご融資期間の短縮、返済日の変更、ボーナス返済月の変更などの条件変更をする場合……5,500 円（消費税込）
17. 遅延損害金	年 14%
18. その他参考となる事項	お申込みにあたっては当行所定の審査があります