

# 不動産活用ローン

(株セゾンファンデックス保証付)

## 商品概要説明書

2025年9月1日現在

1. 商品名	不動産活用ローン (株セゾンファンデックス保証付)
2. ご利用いただける方	次の条件をすべて満たす個人で、(株セゾンファンデックス)の保証が得られる方 ①原則、団体信用生命保険に加入が可能な方 ②借入時年齢満20歳以上71歳未満で、完済時満85歳未満の方
3. お使いみち	不動産購入口 賃貸用を含む居住用不動産の購入・建築・修繕・借り換え等 (但し、事業性貸出及び当行既存貸出の借り換えは不可) フリー口 自由 (但し、事業性貸出及び当行既存貸出の借り換えは不可)
4. ご融資形態	証書貸付
5. ご融資実行方法	返済用口座へ振り込みいたします。
6. ご融資金額	不動産購入口 100万円以上1億円以下 (10万円単位) フリー口 100万円以上2,000万円以下 (10万円単位)
7. ご融資期間	不動産購入口 3年以上35年以内 (1年単位) フリー口 3年以上25年以内 (1年単位)
8. ご融資金利	
(1) 金利種類	変動金利
(2) 金利の決定方法	不動産購入口 ①4月1日～9月30日の間の新規融資 4月1日現在の当行新長期プライムレート ②10月1日～3月31日の間の新規融資 10月1日現在の当行新長期プライムレート  フリー口 ①4月1日～9月30日の間の新規融資 4月1日現在の当行新長期プライムレート+2.2%または+3.2% ②10月1日～3月31日の間の新規融資 10月1日現在の当行新長期プライムレート+2.2%または+3.2%
(3) 融資後の金利見直し	実行後は、毎年3月第1営業日、および9月第1営業日の新長期プライムレートを基準として、それぞれ4月、10月の約定返済より新利率を適用します。
(4) 金利情報の入手方法	住宅ローンご相談専用ダイヤル(0120-293-801)へお問い合わせください。 また、当行ホームページ ( <a href="https://www.hirogin.co.jp/">https://www.hirogin.co.jp/</a> ) にも掲示しております。

# 不動産活用ローン

(株セゾンファンデックス保証付)

## 商品概要説明書

9. ご返済方法	
(1) 約定返済	①毎月元利均等返済(毎回の元本と利息の返済額を同一にする返済方法です) ②増額返済併用可能(ご融資金額の50%を上限として、6ヶ月ごとの増額返済も可能です) ③お借主さまの預金口座より自動振替いたします。
(2) 全部・一部 繰上返済	約定返済日に限り可能です(繰上返済日の7営業日前までに当行所定の依頼書を当行の窓口にご提出ください)
(3) 返済試算表の 入手方法	返済額については、当行ホームページ ( <a href="https://www.hirogin.co.jp/">https://www.hirogin.co.jp/</a> ) にて試算いたします。
10. ご返済額の見直し	ご融資金利の見直しの都度、返済元利金を再計算いたします。
11. 利息受入方法	利息は、経過分を約定返済日に後払いでお支払いいただきます。
12. 保証人	原則、不要です。(保証会社の保証付) ただし、保証会社が必要と認めた場合は、保証会社が徴求します。
13. 担保	必要です。
14. 団体信用生命保険	原則、当行所定の団体信用生命保険に加入いただきます。
15. 火災保険	担保建物に火災保険が付保されていることを確認させていただきます。
16. 手数料・保証料等	
(1) 取扱手数料	100,000円(消費税別)
(2) 保証料	金利に含みます。 ※お客さまから銀行へお支払いいただく金利の中から、当行が保証会社へ支払いますので、お客さまから保証会社へお支払いいただく必要はありません。
(3) 繰上返済手数料	〈ひろぎん〉ホームページをご確認ください
(4) その他の費用	不要です。
17. 遅延損害金	年14%
18. その他参考事項	・お申込みにあたっては当行所定の審査をさせていただきます。